

Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Hvidovre – torsdag den 8. januar 2015, kl. 17.00 i selskabslokalerne, Arnold Nielsens Boulevard 26, 2650 Hvidovre.

---

Deltagere: Bestyrelsesmedlemmerne, Erik Gemmer, Eva Clasen-Nyqvist, Eva Olsen, Michael Madsen, Søren Rosenlund, Benny Henriksen og Gunnar Sørensen samt suppleant Ole Hansen, Kirsten Jakobsen, og Hanne Hansen.

#### Revideret dagsorden

1. Godkendelse af referat af 17. november 2014 samt godkendelse af referat af repræsentantskabsmødet, den 27. november 2014
2. Meddelelser fra administrationen
3. Meddelelser fra formanden
4. Indkøbspolitik og AlmenIndkøb (bilag)
5. Godkendelse af anlægsbudget – kollektiv råderet afd. 82 (bilag)
6. Forhåndsgodkendelse – ændring af låneoptagelse til altan- og facaderenovering i afd. 2 fra 25 til 30 år
7. Regulering af venteliste- og opnoteringsgebyr
8. Det ekstraordinære repræsentantskabsmøde, kl. 19.00
9. Eventuelt

Benny Henriksen bad om udvidelse af dagsordenen med nyt pkt. "målerbekendtgørelse"

Det blev besluttet, at punktet medtages på næste bestyrelsesmøde, den 5. marts 2015

#### **Ad 1. Godkendelse af referat af 17. november 2014 samt godkendelse af referat af repræsentantskabsmødet, den 27. november 2014.**

Referaterne blev endeligt godkendt.

#### **Ad 2. Meddelelser fra administrationen**

Rebecca Forsman takkede for julehilsenen og takkede for langmodigheden i forhold til branden i Lejerbo og gav udtryk for, at beredskabsgruppen har klaret det rigtig godt.

Benny Henriksen bad om nærmere orientering om branden.

Rebecca Forsman forklarede kort om brandattentatet.

Rebecca Forsman oplyste, at der har været en snak med afd. 49 om udvidelse af klubtilbud.

Ole Hansen forklarede kort om udvidelsen, som bestyrelsen er indstillet på, dog ønsker man at der holdes evalueringsmøde efter ½ år.

#### **Ad 3. Meddelelser fra formanden**

Formanden orienterede om, at kommunen har meldt ud, at de holder et fællesmøde den 22. januar 2015. Dagsordenen til mødet er stort set identisk med dagsordenen til det boligpolitiske møde i folketinget den 21. januar 2015.

Formanden bad næstformand Eva Clasen-Nyqvist deltage i fællesmødet i kommunen.

Formanden oplyste, at han lige før jul talte med formanden i afd. 184 om kontorfællesskabet med afd. 49, og at formanden for afd. 184 har meldt tilbage, at det kan sættes i gang. I første omgang dog ikke helt, som afd. 49 havde ønsket.

Formanden oplyste, at næstformanden ønsker at deltage i et 3- moduls bestyrelseskursus, men såfremt der er flere organisationsmedlemmer, der ønsker at deltage, vil organisationen selv afholde et kursus, da det er billigere.

Søren Rosenlund finder det relevant, at alle deltager.

Gunnar Sørensen foreslog, at Frederiksberg og Hvidovre går sammen om at holde et bestyrelseskursus.

Formanden bad bestyrelsen overveje, hvornår næste erfaringsudvekslingsmøde med afdelingsbestyrelserne skal holdes. Dato for mødet beslutes på næste bestyrelsesmøde, den 5. marts 2015.

Formanden omdelte oversigt over aftalte organisationsbestyrelsesmøder/repræsentantskabsmøder 2015. Mødet der holdes den 18. maj i Århus, i forbindelse med Landsrepræsentantskabsmødet, er et orienteringsmøde. Organisationsbestyrelsen samt 2 suppleanter kan deltage.

#### **Ad 4. Indkøbspolitik og AlmenIndkøb**

Erik Gemmer gav udtryk for, at man afgiver suveræniteten, ved at indgå den fremlagte aftale.

Rebecca Forsman anbefalede, at man får lavet en indkøbspolitik og anbefalede endvidere, at man går med i AlmenIndkøb.

Gunnar Sørensen gav udtryk for, at boligorganisationen sætter beboerdemokratiet ud af kraft, hvis man tvinges til at benytte AlmenIndkøb. Hovedbestyrelsen har fra starten sagt, at det var frivilligt, om man ønskede at indgå aftalen.

Rebecca Forsman foreslog, at man gennemgår og tilpasser den fremlagte aftale.

Søren Rosenlund oplyste, at han deltog i mødet om AlmenIndkøb i Valby, og at han ikke på nuværende tidspunkt er tryk ved at indgå aftalen.

Eva Olsen tilføjede, at hun også deltog i mødet, hun mener, at man bør indgå aftalen med de besparelser. Hun fornemmede dog på mødet, at det er vigtigt for alle, at det er frivilligt.

Rebecca Forsman opfatter det ikke definitivt, at man kun må bruge AlmenIndkøb. Hun gav udtryk for at det er ærgerligt, hvis man går glip af nogle besparelser, fordi man er nervøs for at prøve noget nyt.

Erik Gemmer ønsker ikke at underskrive aftalen i den nuværende form.

Rebecca Forsman foreslog, at hun, formanden og næstformanden mødes for at tilpasse indkøbspolitikken for Hvidovre.

Rebecca Forsman undersøger, om bindingen til AlmenIndkøb er så definitiv, som bestyrelsen opfatter den. Emnet behandles på næste bestyrelsesmøde, den 5. marts 2015.

Bestyrelsen besluttede, at der holdes møde med forretningsføreren om indkøbspolitikken, og at emnet medtages på næste bestyrelsesmøde.

#### **Ad 5. Godkendelse af anlægsbudget – kollektiv råderet afd. 82**

Godkendt.

#### **Ad 6. Forhåndsgodkendelse – ændring af låneoptagelse til altan- og facaderenovering i afd. 2 fra 25 til 30 år**

Erik Gemmer oplyste, at Kommunen er positiv overfor en ændring af låneoptagelsen. Prisdifferencen vil være 75-80 kr. pr. måned i alle årene.

Bestyrelsen forhåndsgodkendte ændringen af låneoptagelsen fra 25 – 30 år.

#### **Ad 7. Regulering af venteliste- og opnoteringsgebyr**

Erik Gemmer oplyste, at Hovedbestyrelsen har besluttet, at venteliste- og opnoteringsgebyr reguleres i foråret 2015 fra 200 kr. til 300 kr. for at dække de omkostninger, der reelt er forbundet med håndtering heraf. Der er mulighed for, at man fastholder ventelistegebyret på 200 kr. hvis organisationen betaler differencen på 100 kr.

Rebecca Forsmann oplyste, at der ca. er 5.000 på venteliste til en bolig i Hvidovre.

Formanden mener, at de der ønsker at være på ventelisten må betale de 300 kr. det koster.

Søren Rosenlund gav udtryk for, at det ikke er rimeligt, at det koster det samme, uanset om man er aktiv søgende eller ej.

Bestyrelsen besluttede, at der ikke subsidieres..

#### **Ad 8. Det ekstrordinære repræsentantskabsmøde, kl. 19.00**

Benny Henriksen gav udtryk for, at materialet vedrørende hjemfaldet er udsendt så sent, at man ikke har haft mulighed for at gennemgå materialet.

Erik Gemmer svarede, at det er ham, der har taget beslutningen om, at mødet skulle holdes i dag, og at aftalen skulle godkendes af kommunen, inden udsendelse til repræsentantskabet.

Erik Gemmer forklarede nærmere om hjemfaldsaftalen.

Eva Clasen-Nyqvist gav udtryk for, at det er skrevet i et sprog, der er uforståeligt for hende.

Rebecca Forsman forklarede konsekvensen ved at stemme nej til hjemfaldsaftalen. Hvis man på et senere tidspunkt vil frikøbe sig får man ikke rabatten.

Rebecca Forsman oplyste, at Landsbyggefonden vil blive ansøgt om driftsstøttelån til afd. 83, Dryadevej, da de er berettiget til det.

Rebecca Forsman omdelte oversigt over lånene og bad organisationen om en forhåndsgodkendelse.

Bestyrelsen godkendte den fremlagte aftale om frikøb af tilbagekøbsrettighederne.

**Ad 9. Eventuelt**  
Intet at bemærke.

Mødet hævet

Dato: 16.2.15

  
Formand, Erik Gemmer