

**Deltagere:** Formand Erik Gemmer, næstformand Eva Clasen-Nyqvist, bestyrelsesmedlemmer Søren Rosenlund, Michael Madsen, Thomas Kallehauge og Hanne Hansen samt suppleant Stefan Sørensen.

Fra administrationen: Forretningsfører Jeannette M. Larsen (ref.), Ole Jan Ulrick Petersen (Byg), Helle Jørgensen (Udlejning), adm. dir. Palle Adamsen

**Afbud:** Bestyrelsesmedlem Gunnar Sørensen og suppleant Bettina Aline Clasen-Nyqvist

## REFERAT AF EKSTRAORDINÆRT ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE

### Onsdag, den 15. februar 2023

Med følgende dagsorden:

1.	Velkomst.....	895
2.	Beslutningspunkter.....	895
2.1.	Godkendelse af 083-0 Dryadevej videre forløb .....	895
3.	Eventuelt .....	896

#### 1. Velkomst

Erik bød velkommen og forklarede at dette møde var indkaldt ekstraordinært grundet den beslutning, som var nødvendig at tage i forbindelse med skimmelsagen i afdeling 083-0 Dryadevej.

#### 2. Beslutningspunkter

##### 2.1. Godkendelse af 083-0 Dryadevej videre forløb

Afdeling 083-0 Dryadevej har den 14. februar 2023 afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor de skulle tage stilling til renovering af de resterende boliger. På mødet deltog Eva på vegne af organisationen. Eva fortalte, hvorledes mødet forløb, herunder om den undren beboerne havde for, at stikdræn var taget ud af projektet.

Forvaltningskonsulent Jeanne Schmøde var ligeledes til stede på mødet, og havde udtrykt en forundring over, at dette var ukendt for beboerne, da der havde været afholdt et 3 timer langt møde mellem rådgiver, afdelingsbestyrelse samt driftschef. Beboerne havde på afdelingsmødet stillet spørgsmål om, hvem der kunne beslutte renoveringen, hvortil der var blevet svaret, at hvis afdelingsmødet nedstemte projektet, ville organisationen være nødsaget til at vurdere, hvorvidt de ville tage Call-in bestemmelsen i brug.

Erik supplerede med, at stikdræne var taget ud af projektet på rådgivers anbefaling, og da de var en del af de opgaver, som organisationen skulle dække, var det organisationens andel, der blev reduceret, jf. tidligere beslutning om fordeling af udgifterne mellem afdeling og organisation.

Der var en længere drøftelse af vedligeholdelsestilstand og behov for opsparing til vedligehold, herunder hvor vigtigt det er, at afdelingerne sparer op til egen vedligeholdelse. Dette vil være et centralt emne, når organisationen afholder værdiseminar den 7. marts 2023.

**Bestyrelsen drøftede punktet og besluttede, at organisationen som bygningsejer ønsker at tage Call-in bestemmelsen jf. § 37, stk. 4-6 i almenboligloven i brug.**

**Da kompetencen til at anvende Call-in bestemmelsen ikke kan uddelegeres fra repræsentantskabet til organisationen, er det nødvendigt at afholde et ekstraordinært repræsentantskabsmøde hvilket blev aftalt til den 7. marts 2023 kl. 16.30.**

### 3. Eventuelt

Intet at berette.

Underskrift via Penneo  
Formand Erik Gemmer

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Erik Gemmer**

Underskriver

Serienummer: 89c86921-993f-428b-b6ca-94c8a1026b86

IP: 91.101.xxx.xxx

2023-02-24 13:33:41 UTC



Penneo dokumentnøgle: BIL23-12QEZ-METZM-OT5UV-6VGT3-CW0CB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>