

Den 16. marts 2020 udsendte administrationen en anmodning om mailgodkendelse af nedenstående beslutningspunkt til samtlige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter med seneste svardato den 23. marts 2020. Intet svar inden denne dato ville være ensbetydende med, at det enkelte bestyrelsesmedlem ikke godkendte beslutningspunktet.

Mailgodkendelse sendt til: Bestyrelsesmedlemmerne Erik Gemmer, Eva Clasen-Nyqvist, Gunnar Bernhard Sørensen, Søren Rosenlund, Michael Madsen, Thomas Kallehauge og Hanne Hansen samt suppleant Ole Hansen og Mariane Skytte.

REFERAT AF MAILGODKENDELSE SENDT TIL BESTYRELSEN OG DENS SUPPLENATER DEN 16. MARTS 2020

Beslutningspunkt:

1. Godkendelse af udlejningsaftale for afdeling 748-0 Langkilden

Som bilag til mailgodkendelse blev brev af 26. februar 2020 fra afdelingsbestyrelsen i afd. 748-0 vedr. udlejningsaftalen fremsendt.

Derudover blev administrationens kommentarer (ses nedenfor) og udkast til udlejningsaftalen for afd. 748-0 Langkilden fremsendt som bilag.

Administrationen kommentarer:

I forbindelse med tjek af udlejningsaftale for seniorbofællesskabet afd. 748 Langkilden er sekretariatet ikke bekendt med, at der foreligger en aftale mellem organisationen og Hvidovre Kommune, som almenboliglovens § 51a foreskriver.

For at udvise rettidig omhu og sikre, at udlejningen og udlejningskriterierne er i overensstemmelse med boligorganisationens og kommunens ønsker lægges sagen op til organisationens beslutning.

Udlejningsaftalen skal sikre, at interesserede i en bolig i seniorbofællesskabet på en let og tilgængelig måde kan finde oplysninger om udlejningskriterierne og proceduren for udlejningen af boligerne i seniorbofællesskabet.

Der skal være en åben og lige adgang til boligerne, hvilket stiller krav til både proceduren og kriterierne for udvælgelse. Proceduren skal være gennemsigtig og beskrevet for både venteliste, udlejningskriterier, krav om samtale, deltagelse i fællesaktiviteter mv.

Det er administrationens opfattelse, at seniorbofællesskabet ønsker:

- at ventelisten kaldes en boligliste
- at boligudvalget selv fører listen
- at ansøgere skal igennem 2 samtaler

Første samtale med bofællesskabets boligudvalg for at komme på listen.

Anden samtale, når der er en ledig bolig, idet alle interesserede på liste - der ønsker en bolig med det antal rum, som den ledige bolig har - indbydes til et fællesmøde med alle seniorbofællesskabets beboere

- At boligudvalget selv sender afslag til ansøgere, der ikke kan komme på listen
- Møde mellem flere bofællesskaber fra andre administrationsselskaber, boligorganisationen og administrationen.

Administrationen tænker, at

- Ordet venteliste bør bibeholdes
- At det alene er boligorganisationen der fører ventelisten, ligesom organisationens andre ventelister (og dermed er der i øvrigt også sikkerhed for, at alt vedr. GDPR overholdes)
- Ansøgere kun skal igennem 1 samtale, idet ansøgere må have en berettiget forventning om, at når et udvalg udpeget af seniorbofællesskabet har godkendt ansøger til ventelisten, så er forventningerne mellem ansøger og seniorbofællesskabet afstemt, og derved har seniorbofællesskabet den fulde indflydelse på, hvem der kommer på ventelisten og kan blive lejer i seniorbofællesskabet. Når en bolig er ledig, vælger boligudvalget blandt de første 5 ansøgere på listen. Er der mod forventning ikke en af disse ansøgere, boligudvalget finder passer ind på det konkrete tidspunkt, skal boligudvalget sende skriftligt begrundelse for hver af ansøgerne til organisationen, før boligudvalget kan få stillet de næste 5 ansøgere til rådighed.
- Seniorbofællesskabet indsender begrundelse for afslag om at komme på ventelisten, men det sendes af boligorganisationen, der også oplyser ansøger om, hvordan man kan opskrive sig til øvrige familieboliger i organisationen.

Det indstilles, at boligorganisationen træffer beslutning om udlejningsaftalen i sin helhed, herunder kriterier, proces mv.

Den 17. marts 2020 havde bestyrelsesmedlem Erik Gemmer, Eva Clasen-Nyqvist, Gunnar Bernhard Sørensen, Søren Rosenlund, Michael Madsen, Thomas Kallehauge og Hanne Hansen samt suppleant Ole Hansen og Mariane Skytte tilsluttet sig forslaget.

Udlejningsaftalen blev i sin helhed, herunder kriterier, proces mv. enstemmigt godkendt uden bemærkninger.

Godkendt af formand

Dato: 19/03 2020

Erik Gemmer

Erik Gemmer