

**Deltagere:** Formand Erik Gemmer, næstformand Eva Clasen-Nyqvist, bestyrelsesmedlemmer Gunnar Bernhard Sørensen, Søren Rosenlund, Michael Madsen, Hanne Hansen, suppleant Bettina Aline Clasen-Nyqvist (133-0).

Fra repræsentantskabet: Anne Kølle (184-0), Robina Yasin (184-0), Ulla Henriksen (272-0), Anette Mortensen (748-0), Käthe Salvang (748-0), Jesper Backhausen (020-0), Birgit Graack (022-0), Brian Jørgensen (022-0), Ninett Pallavicini Heidelberg (047-0), Søs Funch (047-0), Rikke Cathrine Lindholm (049-0), Rene Faaborg Rasmussen (049-0), Helen Tranberg (052-0), Meera Natarajan (083-0) og Tonni Rasmussen (083-0).

Fra administrationen: Forretningsfører Jeannette M. Larsen, Forvaltningskonsulent Jeanne Schmøde (ref.), Driftschef Nils-Erik Winther og Kursusleder Susanne Frelsvig.

**Afbud:** Bestyrelsesmedlem Stefan Sørensen (082-0)

Fra repræsentantskabet: Sabrina Ambrosen (133-0), Randi Brotoft (290-0), Lars Jacobsen (748-0), Ulrich Larsen (002-0), Thomas Klas Hesselberg (044-0), Yvonne Kalmar Larsen (044-0) og Jane Hermansen (052-0), Merete Røner (020-0), Erik W. Christiansen (290-0), Susanne Munch Hansen Vodstrup (002-0) og Vivi Knudsen (002-0).

## Referat af EKSTRAORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE 7. marts 2023

Med følgende dagsorden:

1. Valg af Dirigent
2. Afdeling 083-0 Renovering pga. skimmel

Organisationsformand Erik Gemmer bød velkommen og forklarede at Organisationsbestyrelsen den 15. februar 2023 afholdte et ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde, hvor det blev besluttet at sætte proceduren om brug af Call-In bestemmelsen i gang, jf. jf. § 37, stk. 4-6 i almenboligloven. Men da det er Repræsentantskabet, som øverste myndighed der har beslutningskompetencen, er Repræsentantskabet indkaldt i dag.

Erik gav ordet til Forretningsfører Jeannette Mosegaard Larsen.

Jeannette foreslog Forvaltningskonsulent Jeanne Schmøde, som referent og spurgte om der var andre som ønskede hvervet, ingen meldte.

Jeannette meldte at der skulle vælges et stemmeudvalg og forespurgte om frivillige blandt de fremmødte.

Michael Madsen (082-0) og Søs Funch (047-0) blev valgt.

## 1) Valg af dirigent

Organisationsbestyrelsesmedlem Gunnar Sørensen blev af organisationsbestyrelsen foreslået som dirigent.

**Gunnar Sørensen blev valgt.**

Gunnar gav derefter ordet til Jeannette.

## 2) Afdeling 083-0 Renovering pga. skimmel

Jeannette foreviste en PowerPoint præsentation med dagsorden

*Præsentation fremsendes til repræsentantskabet, sammen med referatet.*

- Repræsentantskabsmedlemmer fra afdeling 083-0 mente ikke dagsorden i oplægget var i overensstemmelse med den udsendte dagsorden for mødet.

Jeannette forklarede at oplægget var under punkt 2) Afdeling 083-0 Renovering pga. skimmel og oplægget var en udfoldning af punktet.

Der var stor utilfredshed fra Repræsentantskabsmedlemmer fra afdeling 083-0. Gunnar bad om ro og vente med bemærkninger til oplægget var gennemgået. Fremlægningen fortsatte herefter.

- Til tidslinjen for arbejde i afdelingen, var Repræsentantskabsmedlem fra afdeling 083-0 uenige i af afdelingsmødet havde forkastet anlægsbudgettet. Der blev fortalt at afdelingsmødet ikke mente de kunne stemme om det, da de manglende svar på spørgsmål, blandt andet hvorfor forlængelse af stikdræn var taget ud af projektet.

Jeannette forklarede at afdelingsmødet havde undladt at stemme om det og at arbejdet først kan igangsættes når der er taget en beslutning.

Repræsentantskabsmedlem fra afdeling 083-0 var uenige og Dirigenten bad dem vente med bemærkninger til oplægget var gennemgået.

Jeannette fortsatte gennemgang af oplægget.

- Til oversigten over huslejekonsekvens og sammenligning med andre, bemærkede Repræsentantskabsmedlem fra afdeling 083-0, at der udover det skrevet også var flere beboere, som havde tillæg for råderetsarbejde.

Flere andre repræsentantskabsmedlemmer bemærkede, at dette er tilfældet i alle afdelinger.

Jeannette gennemgik Call-in bestemmelse og bemærkede, at det er organisationens ansvar, men at repræsentantskabet er øverste myndighed og denne beslutningskompetence, kan ikke delegeres til organisationsbestyrelsen.

Det betyder, at det er Repræsentantskabet der skal tage stilling til om Call-in bestemmelsen skal benyttes.

- Repræsentantskabsmedlem fra afdeling 083-0 bemærkede, at det ikke kan stemme, når afdelingsmødet har undladt at stemme om anlægsbudgettet, at Call-in bestemmelsen kan tages i brug.

Jeannette pointerede, at der ikke kan handles uden en beslutning, og at der fra afdelingens egne beboere rejses spørgsmål om hvornår de kan blive genhuset. Derfor er det nødvendigt at få taget en beslutning, så renoveringen kan gå i gang.

Erik tilføjede, at vi skal videre, der skal tages en beslutning og organisationsbestyrelsen er ansvarlige for at arbejdet igangsættes.

- Repræsentantskabsmedlemmer fra afdeling 083-0 kritiserede organisationsformanden for ikke at deltage i afdelingsmøderne.

Erik fortalte, at med undtagelse af senest møde i februar, er han aldrig er blevet spurgt om deltagelse og datoen for senest var ikke koordineret med ham og han havde andre møder den aften.

Erik pointerede at afdelingsbestyrelsesmedlemmer altid er velkomne til at rette henvendelse og i det omfang han kan deltager han gerne.

- Et repræsentantskabsmedlem spurgte hvad konsekvensen er, hvis der stemmes nej til benyttelse af call-in bestemmelsen.

Gunnar informerede, at tvisten så sendes til tilsynet i Hvidovre kommune.

- Et repræsentantskabsmedlem spurgte, hvorfor man ikke rev bygningerne ned og startede forfra.

Jeanne forklarede, at skal man nedrive en afdelingens bygninger, skal al gæld indfris og i dette tilfælde, er der minimum tale om 18 mio.kr. Derefter kommer udgifterne til opførelse, så skulle man få tilladelse af ministeriet til nedrivning, kan det økonomisk ikke betale sig.

- Et repræsentantskabsmedlem spurgte, hvorfor beboerne i afdeling 083-0 ikke har kunne få svar på deres spørgsmål.

Nils-Erik forklarede, at der på mødet med afdelingen i januar var blevet forklaret, at forlængelsen af drikdræn var en livrem og seler foranstaltning. DTI og Rådgiver vurderede efterfølgende, at det ikke vil blive nødvendigt og det blev taget ud af projektet.

Repræsentantskabsmedlem fra afdeling 083-0 var ikke enige i at det var blevet oplyst på mødet.

Nils-Erik pointerede, at det fremgik af referatet fra mødet.

Jeanne bemærkede, at hun senest møde i februar havde informeret om at forlængelse af stikdræn var taget ud, da DTI og Rådgiver havde vurderet at det ikke er nødvendigt, når der etableres membran i alle boligerne. Repræsentantskabsmedlem fra afdeling 083-0 var ikke enig i Forvaltningskonsulentens udlægning.

Gunnar tog ordet og bemærkede, at der ikke kan ses bort fra at beboerne skal genhuses nu og at afdelingen har haft mulighed for tage en beslutning, men det ikke er sket. Beslutningen, som kan igangsætte arbejdet og genhusningen bliver ved med at blive skubbet.

- Der var debat i salen, hvor der blev stillet spørgsmål repræsentantskabsmedlemmerne direkte imellem. Der blev blandt andet spurgt hvorfor afdelingen ikke havde taget en beslutning og hvorfor man stillede spørgsmål ved arbejdet i projektet når der havde været flere rådgivere på. Repræsentantskabsmedlem fra afdeling 083-0 svarede, at afdelingen ikke ved om arbejdet skal laves igen om 10 år, som det arbejde som fx blev lavet i 2007.

Gunnar stoppede debatten og forklarede, at der han som Dirigent ikke kan bestemme om der skal stemmes, så det må være op til Repræsentantskabet om der skal stemmes om brug af Call-in.

Gunnar igangsatte skriftlig afstemning om hvorvidt Repræsentantskabet skulle tage til om der skulle foretages en afstemning om brug af Call-in.

Stemmeudvalget talte stemmer og det fordelte sig således:

Ja: 14

Nej: 7

Blank: 1

Repræsentantskabet vedtog med 14 af 22 stemmer, at der skulle stemmes om brug af Call-in.

Gunnar igangsatte skriftlig afstemning om brug af Call-in bestemmelse.

Jeannette forklarede at mente man Call-in bestemmelsen skulle bruges, skulle man sættes kryds i Ja og mente man *ikke* at Call-in bestemmelsen skulle benyttes, skulle man sættes kryds i Nej.

Stemmeudvalget talte stemmer og det fordelte sig således:

Ja: 19

Nej: 3

Blank: 0

Repræsentantskabet vedtog med 19 af 22 stemmer, at Call-in bestemmelsen skal tages i brug.

Jeannette forklarede, at sagen nu ville blive sendt til tilsynet, der skal vurdere hvorvidt renoveringen kan gå i gang.

**Repræsentantskabet godkendte brug af call-in bestemmelse jf. § 37, stk. 4-6 i almenboligloven**

Mødet blev hævet

Underskrift via Penneo  
Formand Erik Gemmer  
Dirigent Gunnar Bernhard Sørensen

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Gunnar Bernhard Sørensen

### Underskriver

Serienummer: 9dfca8e3-9ecf-44c5-885f-f05de7520374

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-03-09 10:34:04 UTC



## Erik Gemmer

### Underskriver

Serienummer: 89c86921-993f-428b-b6ca-94c8a1026b86

IP: 91.101.xxx.xxx

2023-03-09 11:27:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>