

Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Hvidovre – torsdag den 23. april 2015, kl. 17.00 i selskabslokalerne, Arnold Nielsens Boulevard 26, 2650 Hvidovre.

---

Deltagere: Bestyrelsesmedlemmerne, Erik Gemmer, Eva Clasen-Nyqvist, Eva Olsen, Søren Rosenlund, Benny Henriksen og Gunnar Sørensen samt suppleant Ole Hansen, Kirsten Jakobsen, og Hanne Hansen. Fra administrationen deltog forretningsfører Rebecca Forsman (ref.)

Der var afbud fra Michael Madsen.

### Dagsorden

#### Beslutningspunkter

1. Godkendelse af referat af 5. marts 2015
2. Afd. 133 godkendelse af finansiering af tagrenovering, herunder brug af trækingsret 6,1 mio. (bilag).
3. Afd. 20 – købmandsforretningens fremtid (bilag)
4. Fastsættelse af dato for seminar med afdelingsbestyrelserne, herunder emner

#### Drøftelsespunkter

5. Hvordan har Lejerbo formidlet/informeret varmemester/inspektør om indkøb af varer/tjenesteydelser i Hvidovre?
6. Egevolden afslag fra politi på hastighedsnedsættelse, hvad kan gøres?

#### Orienteringspunkter

7. Meddelelser fra administrationen
8. Meddelelser fra formanden
9. Nyt fra Hovedbestyrelsen v/Gunnar Sørensen)
10. Øvrigt, herunder praktiske forhold om landsrepræsentantskabsmødet
11. Evt.

Det blev besluttet, at mødet afholdes iht. ny opsætning af dagsordenspunkterne.

Søren Rosenlund vil gerne have en to-do-liste, som følger referatet. Søren Rosenlund kommer med et oplæg til en to-do-liste.

#### Beslutningspunkter

##### **Ad 1. Godkendelse af referat af 5. marts 2015**

Der er ikke indsendt bemærkninger til referatet. Godkendt.

##### **Ad 2. Afd. 133 godkendelse af finansiering af tagrenovering (bilag A)**

Afdeling 133, Spurvegården skal i gang med en tagrenovering, som samlet set er estimeret til 37,5 mio. kr. Projektet er godkendt på afdelingsmødet den 9. marts 2015. Organisationen skal godkende renoveringsbudgettet, herunder anvendelse af egen trækingsret på 6,1 mio. kr.

Bestyrelsen godkendte projektet og brugen af egen trækingsret på 6, 1 mio. kr.

##### **Ad 3. Afd. 20 – købmandsforretningens fremtid (bilag B)**

Lokalerne der har været lejet ud til en købmand, har stået ledige fra den 1. maj 2014. Der har henover det sidste år været undersøgelser, af om lejemålet skal ombygges til to stk. lejeboliger. Lejetabet betales i dag af boligorganisationen tkr. 275 p.a. Samtidig har der været forhandlinger med en

interesseret lejer, som ønsker lokalerne ombygget til dyrlægepraksis. Det har i løbet af 2014 været forsøgt at leje forretningen ud som købmandsforretning, dog uden held.

Der skal træffes beslutning om:

A: Hvorvidt lejemålet skal:

- 1) Ombygges til boliger
- 2) Ombygges til dyrlægepraksis
- 3) Fortsat forsøges lejet ud til erhverv
- 4) Inddrages i helhedsplanen

B: Dækning af lejetab:

Om det er organisationen eller afdelingen, der skal bære lejetabet såfremt det vælges enten fortsat forsøge at leje lokalerne ud til erhvervsformål (A3) eller indgå i helhedsplanen (A4).

Formanden indstillede til organisationen at man byggede om til boliger eller til dyrlæge. Administrationen anbefaler, at lejemålene omdannes til boliger.

Det blev besluttet, at ombygge til boliger.

#### **Ad 4. Fastsættelse af dato for seminar med afdelingsbestyrelserne, herunder emner**

Det er tidligere besluttet, at der i 2 kv. 2015 skal afholdes et seminar for alle afdelingsbestyrelserne, i Lejerbo Hvidovre. Bestyrelsen skal fastlægge indhold og dato for mødet.

Det blev besluttet, at seminaret afholdes den 9. september 2015, kl. 17.30 og at emnet for seminaret skal være hjemfald/tilbagefald og indkøbspolitikken, som forventes behandlet på bestyrelsesmødet i juni og gennemgang af ydelseskataloget for Lejerbo. Der skal serveres mad ifbm. mødet.

Der var ønske om, at varmemester/lokalinspektør deltager på seminariet.

Det var desuden et tilbud fra Søren Rosenlund om at hjælpe dem, som har udfordringer med anvendelsen af det lokale tekst-tv (Hvidovre-nettet).

#### Drøftelsespunkter

#### **Ad 5. Hvordan har Lejerbo formidlet/informeret varmemester/inspektør om indkøb af varer/tjenesteydelser i Hvidovre?**

Lejerbo har den 14. januar 2015 afholdt eftermiddags-seminar med alle varmemestre og Lokalinspektører i STKBH. Herudover har der været mundtlige fra samtaler omkring anvendelse af AlmenIndkøb (AI-portalen) og driftschefen har planer om igangsættelsen af en mere systematisk information og evt. introkursus for de relevante medarbejdere.

Erik Gemmer orienterede om, at de ikke vil være positive omkring AlmenIndkøb, så længe de ikke som bestyrelse kan komme ind og se priserne. Ønsker at personalet informeres om, at de ikke er forpligtede til at bruge det, men kan bruge det. Orienteringen skal også tilgå afdelingsbestyrelserne.

#### **Ad 6. Egevolden afslag fra politi på hastighedsnedsættelse, hvad kan gøres?**

Erik Gemmer orienterede om, at Hvidovre Kommune har virkelig forsøgt at gøre noget i denne sag, men Kbh. politi har ikke ønsket at der skal gøres noget ved hastigheden på vejen.

Erik Gemmer foreslår, at man beder Københavns politi om at komme med foto-vognene og måle hastigheden på vejen. Det skal være i skole og fritidshjemmets åbningstid.

Punktet behandles igen på næste møde.

### Orienteringspunkter

#### **Ad 7. Meddelelser fra administrationen**

- Status på bygge/renoveringssager
- Tilbage melding vedr. lønninger – der er aftalt en løsning, som imødekommer organisationens ønsker til fordelingen af lønningerne. I forlængelse heraf var der en drøftelse af tidsforbrug af personale til institutionsbygninger o.l. hvordan afregnes tidsforbrug og til hvem?
- Varsling af hjemfald – udsendes senest ultimo april
- Anviste boliger – Det oplyses ikke overfor varmemesteren, efter hvilken del af "udlejningshjulet" boligen er tildelt en lejer
- Liste over underlejemål – listen kan ikke trækkes af afdelingsbestyrelsen selv, medmindre ydelsen er tilkøbt
- Forretningsgang ifbm. mailgodkendelse. Det blev oplyst, at der fremadrettet er oprettet en forretningsgang for mailgodkendelse af hastesager, således at det ikke behøver at afvente afholdelsen af et organisationsbestyrelsesmøde. Forretningsgangen fremsendes sammen med referatet

#### **Ad 8. Meddelelser fra formanden**

- Dialogmøde med kommunen 16. marts blev aflyst samme dag, stadig udfordring om at få materiale frem som er indtastet. Der er fastsat ny mødedato, den 29. maj, kl. 10.00.
- Afd. 184, Ege volden II indkalder til ekstraordinært afdelingsmøde for beslutning omkring facader, mødet som skulle have været den 14. april blev aflyst grundet manglende udsendelse af materiale, der søges at finde en ny dato.
- Byggesagen med udskiftning af vinduer m.v. i afd. 49, Ege volden I giver anledning til problematikker, idet der ikke tages hensyn til at der bor mennesker i bebyggelsen.
- Kursus for organisationsbestyrelsen er nu planlagt/fastsat sammen med Frederiksberg til den 20. august. 2015.
- Lokalinspektør i afd. 82, Rosenhøj og afd. 133, Spurvegården – ønskes det eller ej? Organisationsformanden foretager sig ikke yderligere før der måtte komme en henvendelse fra de berørte formænd. Han opfordrede til, at de nu beslutter, hvad de vil.
- Organisationen er tilskrevet renter med 408.931,45 kr.
- Byggesagen i afdeling 2:  
Søren Rosenlund orienterede om "byggekatastrofen". Der er ingen kritik af Steen, men det er en helt forfærdelig byggesag, hvilket skyldes et alt for dårligt indledende arbejde ifht. udbudsmateriale, kontrakter m.v. De føler sig totalt magtesløse overfor entreprenøren. Det er både processen, og det arbejde der udføres, byggepladsindretning og manglende oprydning, som er elendigt.  
Savner noget hjælp til at komme ud af den juridiske knude som de er havnet i, hvor man intet kan gøre. Ole Hansen orienterer om, at de er havnet i en lignende om end knap så grell situation.

#### **Ad 9. Nyt fra Hovedbestyrelsen v/Gunnar Sørensen**

Gunnar Sørensen orienterer om nyt fra Hovedbestyrelsesmødet den 22. april, herunder, at:

- Regnskabet for administrationsorganisationen er blevet godkendt og at underskuddet er reduceret til 3,2 mio. kr. fra 11,5 mio. kr.
- Der afrapporteres løbende til HB om lønudgifterne

- Landsformanden bekræftede at han går af ved udløbet af perioden og fremlagde et par modeller for, hvordan der kunne vælges en ny formand. Det drøftes på det kommende HB-møde
- Der var gennemgang af hovedpunkterne til Landsrepræsentantskabsmødet
- At det vil være vanvittig dyrt, hvis alle beboerdemokraterne skal have adgang til enkeltbilag

#### Ad 10. Øvrigt, herunder praktiske forhold om landsrepræsentantskabsmødet

Der afholdes landsrepræsentantskabsmøde den 19. & 20. maj i Århus. Der er udsendt invitation og alle deltager på mødet – dog ikke Hanne Hansen. Det blev aftalt, hvem der kører sammen samt at mødet om aftenen ikke skal opfattes som et ordinært møde, men mere et kort orienteringsmøde.

#### Ad 11. Eventuelt

Kirsten Jakobsen søgte information om, hvordan man kan få en hjertestarter i afdelingen. Hun fik det råd at afdelingen selv køber en.

Ønske om, at afdelingens VM'er får en iPhone. Formanden mener, at det er afdelingen, som selv beslutter det og afdelingen, som selv afholder udgiften hertil. Det ville Kirsten Jakobsen tage med tilbage i afdelingen.

Mødet hævet

Dato: 3.5.2015

  
Formand, Erik Gemmer