

Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Hvidovre – torsdag, den 19. juni 2014, kl. 17.00 i selskabslokalerne, Arnold Nielsens Boulevard 26, 2650 Hvidovre.

Deltagere: Bestyrelsesmedlemmerne, Erik Gemmer, Eva Clasen-Nyqvist, Eva Olsen, Gunnar Sørensen, Kirsten Jakobsen, Michael Madsen og Søren Rosenlund. Samt suppleant Benny Henriksen og Hanne Hansen. Endvidere deltog forretningsfører Rebecca Forsman og sekretær Jytte Bach Sjøgreen (ref.)

Der var afbud fra suppleant Ole Hansen.

#### Revideret dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra 12. maj
2. Meddelelser fra formanden
3. Meddelelser fra administrationen
4. Stillingtagen til den videre proces af de tomme erhvervslejemål
5. Afdeling 83 om støtte eller lån på 126.000 kr.
6. Orientering fra hovedbestyrelsen v/Gunnar Sørensen
7. Eventuelt

#### **Ad 1. Godkendelse af referat**

Referat af 12. maj 2014 blev endelig godkendt.

#### **Ad 2. Meddelelse fra formanden**

Formanden orienterede om følgende punkter:

- Styringsdialogmødet med Hvidovre kommune den 16. juni er udsat.
- Afdeling 272 fik på sit ekstraordinære afdelingsmøde valgt 2 nye til bestyrelsen.
- Afdeling 2 havde ekstraordinært afdelingsmøde omkring altan/facade projekt den 2. juni, hvor det blev besluttet at lukke alle altaner fra stuen til 2. sal, 3. sal ej mulig med glaslukning.
- Der er gjort indsigelse mod udbud af facade/altaner i afd. 2, hvorfor licitationen går om. Der forventes dog ikke forsinkelse i projektet. Beslutning 25 ds.
- Møde om at varmemester fra afd. 49 kan få kontorfælleskab med afd. 184 i afd. 184.
- Bestyrelsen i afd. 184 vender tilbage efter bestyrelsesmøde, når referat fra mødet af 19. maj er modtaget, for endelig afdelingsbestyrelses beslutning.
- Evaluering af deltagelse i Landsrepræsentantskabsmødet.
- Næste års Landsrepræsentantskabsmøde holdes i Århus, den 19. – 20. maj 2015.

#### **Ad 3. Meddelelser fra administrationen**

Rebecca Forsman oplyste, omkring solenergi i afd. 184, at Carsten Bai mener, at konstruktionen kan bære, men man bør få en rådgiver på sagen.

Erik Gemmer kommenterede, at han havde forventet, at administrationen havde en vis erfaring omkring etablering af solenergi, og med denne tilbagemelding, kunne man ligeså godt have besluttet at ansætte en rådgiver på det seneste organisationsmøde.

Søren Rosenlund sagde, at der er tale om en udregning, og den burde laves kollektivt for afdelingerne, så alle de små afdelinger ikke skal betale for rådgiver.

Gunnar Sørensen foreslog, at der evt. opbygges en ”vidensbank” i Lejerbo, som organisationerne kan trække på, så der ikke skal rådgivere på hver gang.

Der var en debat herom og det blev besluttet, at forslag om fælles undersøgelse/udregning på solenergi sendes til Hovedbestyrelsen.

**Ad 4. Stillingtagen til den videre proces af de tomme erhvervslejemål**

Erik Gemmer oplyste, at Arn. Nielsens Boulevard 24 er udlejet pr. 1/7, og at kælderen, Arn. Nilsens Boulevard 2 ligeledes er udlejet.

Formanden mener ikke, at man kan tage stilling til en differenceret husleje før man kender byggeomkostninger.

Eva Clasen-Nyqvist mener, at lejemålet kan være interessant for de nyuddannede, der ønsker at åbne egen virksomhed og foreslog, at der tages kontakt til uddannelsesstederne.

Bestyrelsen besluttede, at der laves økonomisk overslag på ombygning til næste møde i august, og at Eva Clasen-Nyqvist melder tilbage til Rebecca Forsman, hvilke uddannelsessteder man ønsker der skal tages kontakt til.

**Ad 5. Afd. 83 om støtte eller lån på 126.000 kr.**

Bestyrelsen besluttede at yde afd. 83, Dryadevej et lån på 126.000 kr. over 10 år, således at der afdrages med 1/10 hvert år startende fra 2015

**Ad 6. Orientering fra Hovedbestyrelsen v/Gunnar Sørensen**

Gunnar Sørensen orienterede fra hovedbestyrelsesmøde, der blev afholdt tidligere på dagen, om følgende:

- Evaluering af Landsrepræsentantskabsmødet – der har været god respons.
- Hovedbestyrelsens målsætning og visioner
- Forsikringsstatistik er opgjort og skadesprocenter er lidt højere end 2012, det skyldes primært 2 store hændelser en brand- og en stormskade der tilsammen beløb sig til 37 mio. De gængse skader er faldet til 14 mio. kr.

Erik Gemmer bad om at få en skriftlig bekræftelse på, at E-moove ikke kommer til at gå ind over indkøbsportalen, som beskrevet i referat af 12.05.14, og at håndværkere ikke skal rekvireres via AlmenIndkøb.

Rebecca Forsman oplyste, at Ulrik Steen Jensen d.d. har bekræftet, at der ikke er dobbelttaksering.

Søren Rosenlund opfordrede til at programmet (talere og underholdere) for Landsrepræsentantskabsmødet fremover bliver offentliggjort sammen med indkaldelsen.

**Ad 7. Evt.**

Erik Gemmer oplyste, at Hovedbestyrelsen har nedsat et udvalg omkring ansættelse af elever og bad bestyrelsen overveje, om man skal ansætte 2 elever i Hvidovre, der skal rundt i afdelingerne. Han gav udtryk for, at man er forpligtiget til at tage elever.

Erik Gemmer opfordrede afdelingerne i ”Nord” til at holde et møde om lokalinspektørordning.

Mødet hævet

Dato: 14. juli 2014

  
Formand, Erik Gemmer