

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Hvidovre torsdag den 18. juni 2015, kl. 17.00 i Selskabslokalerne, Arnold Nielsens Boulevard 26, 2650 Hvidovre.

Deltagere: Bestyrelsesmedlemmerne, Erik Gemmer, Eva Clasen-Nyquist, Eva Olsen, Søren Rosenlund, Benny Henriksen, Michael Madsen og Gunnar Sørensen, samt suppleanterne Ole Hansen, Kirsten Jakobsen og Hanne Hansen

Dagsorden:

Beslutningspunkter

1. Godkendelse af referater fra 23.4.2015 og 18.5.2015
2. Afdeling 2 har besluttet at investere i en ny legeplads til ca. 450.000 kr.
Der søges om godkendelse til benyttelse af egen trækningsret.
3. Afdeling 44 søger om 162.000 kr. incl. moms. Beløbet skal dække ikke budgetterede omkostninger i forbindelse med uforudsete problemer med skader under tagpappet på Fakta bygningen.
4. Lejerbo Hvidovregård afdeling 272 har bedt om godkendelse af råderetskatalog og "beboermappe"
5. Indkøbspolitik for Lejerbo Hvidovre
6. Hastighedsnedsættelse i Egevolden

Orienteringspunkter

7. Meddelelser fra formanden
8. Meddelelser fra administrationen
9. Nyt fra Hovedbestyrelsen v/Gunnar Sørensen
10. Møde Lejerbo Frederiksberg & Lejerbo Hvidovre torsdag den 20. august 2015
11. Møde med afdelingsbestyrelserne i Hvidovre onsdag den 9. september kl. 17.30

Ad 1.

Begge referater blev godkendt.

Ad 2.

Der blev givet accept til at benytte egen trækningsret.

Ad 3.

Der blev givet accept til at benytte midler fra de ud amortiserede lån.

Ad 4.

Råderetskatalog og beboermappe blev godkendt.

Ad 5.

Indkøbspolitikken for Lejerbo Hvidovre blev drøftet og sendt i udvalg, hvor Søren Rosenlund & Benny Henriksen gennemgår denne og melder tilbage til organisationen senest 15. august for at kunne tage punktet op på næste møde den 1. september.

Ad 6.

Administrationsorganisationen skal rette henvendelse til såvel Politi som Hvidovre Kommune idet der køres med stor hastighed, ligesom der parkeres og der mangler skiltning. Formanden sender et oplæg til administrationsorganisationen.

Den af folketinget vedtagne lovgivning (jf. ad 8.) betyder det at hver 4. lejlighed som kommunen har til rådighed kan "om litteres", såfremt den opfylder kravet?

Orienteringspunkter

Ad 7.

Afdeling 272 har holdt ekstra ordinært afdelingsmøde og efterfølgende urafstemning om tilladelse til at holde ekstra hund i indtil 22 måneder.

Forslaget blev nedstemt med 40 imod, 8 for og 2 ugyldige.

Afdeling 184 har holdt orienterende møde om facaderenoveringen, rådgiver var af uforklarlig grund ikke mødt, hvorfor der indkaldes til ny orientering 22. juni, inden forslaget sendes til urafstemning. (Organisationen har givet forhåndstilsagn om at deltage med 1,1 mio. kr./år, såfremt der vælges den fremtidssikrede model og der ikke sker ændring i de ud amortiserede lån i forhold til afregning fra/med Landsbyggefonden).

Der orienteres ligeledes om at såvel tag, som elevatorer skal renoveres/udskiftes indenfor en overskuelig fremtid samt de dermed forventede omkostninger.

Landsrepræsentantskabet var med den ændrede form for beretning, hvor de enkelte udvalg havde korte indlæg taget godt imod.

Landsformanden meddelte at han trækker sig fra posten i 2016.

Næste års landsrepræsentantskabsmøde bliver i Nyborg 19. & 20. maj.

Dialogmødet med Hvidovre Kommune forløb fredeligt, uden de store udfordringer.

Det blev fremadrettet besluttet at mødet lægges i maj, idet de tal der skal bruges først er til rådighed på det tidspunkt.

Referatet er endnu ikke modtaget, men vil blive distribueret straks efter modtagelsen.

Ad 8.

Folketinget har den 21. april 2015 vedtaget en række ændringer til lov om almene boliger m. v. og lov om individuel boligstøtte. Den nye lov trådte i kraft den 1. maj 2015.

Ændringerne har til formål, at hjælpe kommunerne med at finde boliger til ca. 12.000 flygtninge, der forventes at komme til landet i 2015.

Loven medfører følgende ændringer.

Fremover kan der oprettes kollektive bofællesskaber i almene familieboliger, hvis der i boligen er mindst 3 værelser samt et ekstra værelse i boligen. Kravet om det ekstra værelse kan med kommunalbestyrelsens godkendelse fraviges, hvis beboerne kan spise sammen i køkkenet. Tidligere var der krav om, at et sådant bofællesskab skulle af mindst 5 værelser plus et fællesrum, hvilket gjorde det vanskeligt for kommunerne at finde passende boliger. Når en ledig bolig, herunder et værelse i de omhandlede bofællesskaber, stilles til rådighed for flygtninge, garanterer kommunen for lejernes forpligtigelse til at istandsætte boligen/værelset ved fraflytning, ligesom kommunen betaler for et eventuelt lejetab inden indflytningen. Staten refunderer fuldt ud kommunens udgifter i den forbindelse.

Fremover vil der i højere grad være tale om en sidestilling i forhold til boligstøttere reglerne mellem enlige i kollektive bofællesskaber og enlige, der bor i selvstændig bolig. Det bliver imidlertid en betingelse, at der foreligger en individuel lejekontrakt for hver enkelt i bofællesskabet.

Opfølgning efter "to-do-liste".

Søren Rosenlund gør det denne gang.

Fra Lejerbo Hvidovre organisationen ønsker vi at det fremover foretages af administrationsorganisationen. Tages med på mødet den 1. september, hvor administrationen er til stede.

Ad 9.

Mødet den 17.6.2015 havde 18 dagsordenspunkter.

De første 3 punkter er gengangere, nemlig godkendelse af referat, meddelelser fra formandskabet og administrationen, som var rene orienteringspunkter, idet der dog blev orienteret om et forestående møde med Lejerbo Rødovre og formandskabet.

Punkt 4 handlede om ny landsformand 2016, hvor nuværende landsformand blandt forskellige modeller havde foreslået hovedbestyrelsen at pege på deres foretrukne kandidat ud af de 5 opstillede.

Alle HB-medlemmer havde fået tilsendt en stemmeseddel, som blev afleveret i lukkede kuverter.

Optællingen viser at Lars Bak havde fået 1 stemme, Børge Olsen 1 stemme, Bent Jacobsen 2 stemmer, Jan Hyttel 3 stemmer og Gunnar Sørensen 7 stemmer, medens 1 stemme var blank. På den baggrund konkluderede landsformand Kenneth Høfler, at der ikke var en entydig kandidat, hvilket må forstås sådan, at der ikke var enighed, hvilket må være utopi med 5 opstillede kandidater. Gunnar Sørensen takkede de 6 øvrige, som gerne så ham som landsformand, og meddelte at han kandiderede. Bent Jacobsen skyldte sit bagland at kandidere, hvilket han meddelte og Børge Olsen udtalte, at han tog en tur mere. Det er fortsat uklart om Lars Bak og Jan Hyttel stiller op til landsformandsposten.

2015 udvalget kunne ikke afrapportere noget, da man først skulle have møde senere på dagen. På dette møde præsenterede EY udvalget for deres undersøgelse og tidsforbrug mv. på alle administrative områder i Lejerbo - en meget tankevækkende undersøgelse, der viser forbruget, men samtidig også viser, at de skøn administrationen og 2015 udvalget har anvendt ikke er skudt helt ved siden af.

Evalueringen af landsrepræsentantskabsmødet viste, at deltageren generelt havde været tilfredse og nyskabelsen med kort beretning fra landsformanden og korte beretninger fra formændene i de stående udvalg var blevet godt modtaget.

Herefter var det rent administrative punkter som godkendelse af forretningsorden, udpegning til medlemsorganisationernes bestyrelser og evt. kontaktperson til de OB, der ikke har en udpeget fra HB.

Gennemgang af udvalg nedsat at HB, hvor nyt HB-medlem Finn Holten overtager Anny Borchs plads i Faxe. Vordingborg har ønsket at Anny fortsætter der til næste repræsentantskabsmøde, hvor HB-udpeget fjernes fra vedtægterne.

HB fastholdt 15.000 kr. som dispositionsgrænse for varmemestrenes indkøb trods revisionens ønske om en grænse på 5.000 kr. I øvrigt er godt 88 % af indkøbene, hvor bestiller og godkender af fakturaer på under 5.000 kr.

Mette Lauridsen, der snart forlader Lejerbo til gengæld for en stilling i Boligkontoret Danmark, pegede på HB's Visioner og målsætninger, som var rullet ud. HB henviste til, at der var sat en tidsplan for udrulning i systemet.

IT sikkerhed blev drøftet og et notat fra IT chefen blev taget til efterretning.

HB skal på en besigtigelsestur i Københavnsområdet i august.

Ad 10.

Mødet starter kl. 17.00

Frederiksberg meddeler Hvidovre, hvor mange der deltager.

Lejerbo kursusafdeling ved Susanne Frelsvig står for "undervisningen" der vedrører organisationernes arbejde og kompetencer.

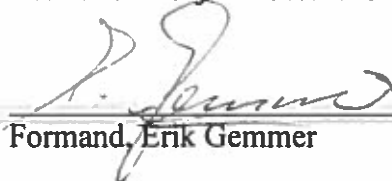
En debat om at invitere lokalinspektører/varmemestre blev, at det er for organisationernes bestyrelser og suppleanter.

Ad 11.

I Hvidovre vil vi holde møde med afdelingsbestyrelserne onsdag den 9. september kl. 17.30, hvor såvel lokalinspektører som varmemestre vil blive inviteret.

Emnerne vil være hjemfald, indkøbspolitik samt gennemgang af ydelseskataloget.

Referat udarbejdet 19.6.2015 og godkendt af



Formand, Erik Gemmer