

Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Hvidovre – torsdag den 5. marts 2015, kl. 17.00 i selskabslokalerne, Arnold Niensens Boulevard 26, 2650 Hvidovre.

Deltagere: Bestyrelsesmedlemmerne, Erik Gemmer, Eva Clasen-Nyqvist, Eva Olsen, Michael Madsen, Søren Rosenlund og Benny Henriksen samt suppleant Ole Hansen, Kirsten Jakobsen, og Hanne Hansen. Fra administrationen deltog forretningsfører Rebecca Forsman og sekretær Jytte Bach Sjögreen (ref.)

Der var afbud fra bestyrelsesmedlem Gunnar Sørensen.

Dagsorden

1. Godkendelse af referat af 8. januar 2015
2. Forretningsorden
3. Meddelelser fra administrationen
4. Meddelelser fra formanden
5. Målerbekendtgørelse (bilag)
6. AlmenIndkøb/indkøbspolitik
7. Mødedato for fællesmøde i foråret med afdelingsbestyrelserne

Ad 1. Godkendelse af referat af 8. januar 2015

Rebecca Forsman beklagede, og begrundede den sene udsendelse af referatet.

Referatet blev endeligt godkendt.

Ad 2. Forretningsorden

Bestyrelsen godkendte tilføjelsen til forretningsordenens punkt 3, 2 afsnit, "*Formanden eller i dennes fravær næstformanden kan udpege en mødeleder*".

Ad 3. Meddelelser fra administrationen

Rebecca Forsman gav en status på byggesagerne.

Rebecca meddelte omkring lønfordeling af ejendomsfunktionærer, at hun ikke har kompetence til at ændre det, og at hun har videregivet sagen til direktionen og bedt dem tage stilling til, at udgiften skal kunne pålægges den afdeling, der har den konkrete udgift – der afventes tilbagemelding fra direktionen.

Erik Gemmer henviste til organisationens beslutning om lønfordeling og gav udtryk for at det er en stor skuffelse, at der endnu ikke er sket noget i sagen, som går mere end 1½ år tilbage.

Eva Olsen gav udtryk for, at det er bekymrende, at der ikke bliver handlet efter organisationens beslutning og stillede spørgsmål ved, om der er andre beslutninger, der ikke er blevet effektueret.

Der var en debat omkring fordelingsnøglen.

Rebecca Forsman gav en tilbagemelding på tabet i afd. 184, at det er en "vandskadesag", der var registreret som en forsikringssag.

Rebecca Forsman omdelte revisionserklæring vedr. Sønderkærgård (hjemfald).

Aftalen BL har indgået vedr. hjemfald vil blive udsendt til bestyrelsen, når den er underskrevet.

Kirsten Jacobsen stillede spørgsmål til de kommunale anvisninger og problemer i forhold til fraflytning, idet VM ikke får oplyst, om et lejemål er kommunalt anvist. Lejerbo giver en tilbagemelding herpå.

Ad 4. Meddelelser fra formanden

Eva Clasen-Nyqvist orienterede fra fællesmødet med kommunen, herunder at politiet oplyste, at der er indsat gående politi i Avedøre og Friheden. Endvidere blev der talt om klimatilpasning i fællesskab med nabokommunerne og orienteret om børnebestyrelser.

Formanden meddelte, at der er dialogmøde med kommunen, den 16. marts.

At kontor-fællesskabet i afd. 184 nu er etableret, og at varmemesteren fra afd. 49 fremover får kontorfaciliteter her.

Der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 184, Egevolden II, hvor det skal besluttes, hvilken facadeløsning man ønsker. Bestyrelsen er kommet frem til, at man kan vælge enten den billige løsning eller den med fremtidssikring, hvor der ydes 1,1 mio. i årligt tilskud, og som er den organisationen anbefaler.

Afd. 49, Egevolden - byggesagen med udskiftning af vinduer m.v. er i fuld gang.

Afd. 83, Dryadevej - byggesagen med bl.a. udskiftning af tage er i gang.

Afd. 748, Langkilden - har fået tilbud fra Miele om betalingssystem til vaskeri.

Afd. 133, Spurvegården – holder møde om de ”nye tage”, den 9. marts 2015

Kursus for organisationsbestyrelsen, hvornår skal vi forsøge med dato? Der blev foreslået 3 datoer: den 11. juni, 18. juni og 13. august. 2015. (Det bliver den 20. august).

De udpegede landsrepræsentantskabsmedlemmer deltager alle i Landsrepræsentantskabsmødet i Århus i maj.

Formanden opfordrede formændene fra afd. 82, Rosenhøj og afd. 133, Spurvegården til, at der nu skabes klarhed mht. til lokalinspektørordningen. Det haster, idet varmemester i Spurvegården holder op.

Eva Clasen-Nyqvist har aftalt, at Erik Gemmer deltager i bestyrelsesmødet i afd. 133 vedr. dette emne.

Michael Madsen oplyste, at bestyrelse i afd. 82 holder møde om emnet, den 9. marts.

Ole Hansen orienterede om byggesagen i afd. 49 – byggeriet har været stoppet, idet altanerne ikke var afspærret, der er afholdt møde med Danakon om dette. Der har været problemer med håndværkere der ikke møder op hos beboerne til de varslede tider. Afdelingen har lavet en byggeavis.

Ad 5. Målerbekendtgørelse

Emnet blev behandlet.

Ad 6. AlmenIndkøb/indkøbspolitik

Erik Gemmer oplyste, at han på mødet den 2. marts tilkendegav, at man ikke vil binde sig til AlmenIndkøb. Man vil ikke have en sammenblanding af AlmenIndkøb og E-moove og betale yderligere 3 %. Hvis man ellers kan spare penge ved at benytte AlmenIndkøb, så skal varmemesteren benytte det.

Rebecca Forsman spurgte om det skal forstås således, at hvis man ikke udelukkende skal benytte AlmenIndkøb, så vil man gerne være med, dog ikke i forhold til E-moove?

Hun oplyste, at hvis man ser på udgifterne til fraflytninger sidste år, så ville man potentielt kunne have sparet 2. mio., hvis man havde benyttet AlmenIndkøb.

Erik Gemmer gav udtryk for, at de håndværkere man har i E-moove ikke bliver udskiftet. Man må gerne benytte AlmenIndkøb, men det skal ikke sammenblandes med E-moove.

Det blev oplyst, at ejendomsfunktionærerne på mødet i januar fik at vide, at de skal bruge AlmenIndkøb.

Rebecca Forsman svarede, at det er der ikke blevet sagt, men derimod appellerede hun til alle varmemestre at prøve AlmenIndkøb, hvis organisationen har besluttet, at man kan benytte det.

Søren Rosenlund mener, at det bør indskrives i den indkøbspolitik som bestyrelsen selv vil udforme.

Ad 7. Mødedato for fællesmødet i foråret med afdelingsbestyrelsen

Hvornår skal vi holde orientering/informations udveksling for afdelingsbestyrelser, herunder om tilbagekøbsklausulens konsekvens?

Der blev ikke fastsat en dato.

Ad 8. Eventuelt

Kirsten Jacobsen omtalte en artikel i Hvidovre Avis vedrørende bymidten og at hun deltog i mødet, hvor det blev fremlagt, som at hele afdelingens område ville blive inddraget.

Erik Gemmer svarende, at man netop har tilbagekøbt jorden, så hvis jorden inddrages er det en ekspropriations sag.

Ole Hansen omtalte sag vedr. vejbump, hvor kommunen har meddelt, at afdelingen skal betale 75 % af udgiften.

Erik Gemmer bad Ole Hansen sende en beskrivelse af sagen, man vil så drøfte det med kommunen på dialogmødet.

Eva Clasen-Nyqvist efterspurgte opdateringer på underlejemål (kælder, carport). Lejerbo giver en tilbagemelding herpå.

Eva Clasen-Nyqvist gav udtryk for, at det er uforstående, at der ikke kan gøres noget mere i forhold ulovlig fremlejning.

Der var en drøftelse omkring ulovlig fremleje.

Benny Henriksen gav udtryk for, at kommunen må forholde sig til trafiksikkerheden i området udenfor afd. 2.

Erik Gemmer svarede, at kommunen henviser til politiet.

Mødet hævet

Dato: 23.03.2015


Førmand Erik Gemmer