

Deltagere: Formand Erik Gemmer, næstformand Eva Clasen-Nyqvist, bestyrelsesmedlemmer Gunnar Bernhard Sørensen, Søren Rosenlund, Michael Madsen, Hanne Hansen, Stefan Sørensen og suppleant Bettina Aline Clasen-Nyqvist.
Fra administrationen: Jeannette M. Larsen (ref.)

REFERAT AF ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE

Torsdag, den 12. april 2023

Med følgende dagsorden:

1.	Velkomst.....	900
2.	Valg af dirigent	900
3.	Beslutningspunkter	900
3.1.	Evaluering af værdiseminar	900
3.2.	Udpegning af nyt landsrepræsentantskabsmedlem.....	901
4.	Orienteringspunkter.....	901
4.1.	Orientering fra formanden v/ Erik Gemmer	901
4.2.	Orientering fra Hovedbestyrelsen v/ Gunnar Sørensen.....	902
4.3.	Orientering fra administrationen v/Jeannette M. Larsen	902
4.3.1.	Orientering om afd. 002-0 Sønderkærgården.....	902
5.	Eventuelt	902

1. Velkomst

Erik bød velkommen.

2. Valg af dirigent

Gunnar blev valgt som dirigent.

3. Beslutningspunkter

3.1. Evaluering af værdiseminar

Lejerbo Hvidovre gennemførte den 7. marts et indledende strategiseminar med fokus på organisationens økonomi. Seminaret blev afkortet pga. et ekstraordinært repræsentantskabsmøde.

Der blev talt om, hvad organisationen Skal, Bør og Kan deltage i, hvoraf de fleste er knyttet til økonomien. Derudover drøftede bestyrelsen, hvilke aktiviteter de gerne ville deltage i på afdelingsniveau. Organisationen drøftede ligeledes, hvordan de kan påvirke afdelingerne til at henlægge tilstrækkeligt og planlægge så meget vedligeholdelse som muligt.

Organisationsbestyrelsen fastlægger i samarbejde med Susanne Frelsvig og forvaltningen en dato for det videre strategiarbejde. Der skal ligeledes ske en opsamling af erfaringer fra kurset med afdelingsbestyrelserne den 26. april, således at de evt. kan indgå i det videre strategiarbejde.

Kurset for afdelingsbestyrelserne den 26. april om vedligeholdelsesplaner og henlæggelser kommer til at fokusere på afdelingens opgave med at henlægge tilstrækkeligt og organisationens ansvar og fokus på dette område.

Erik nævnte, at vi kom lidt senere i gang pga. et forudgående møde, hvorfor vi ikke kom i mål med de emner, som skulle være behandlet på værdiseminaret. Bestyrelsen er derfor nødt til at tage et opfølgende møde. Det er nødvendigt at se på, hvordan vi bruger organisationens midler ansvarligt.

Michael syntes, det var vigtige emner, der blev drøftet, men hvordan midlerne fordeles mellem afdelingerne blev ikke drøftet.

Søren var enig i, at der bør holdes et opfølgende møde for at sikre, at der er gode retningslinjer for organisationens arbejde. For at sikre fremdrift vil det være godt, at der udarbejdes et inspirationsoplæg fra administrationen i samarbejde med Michael, Søren og Stefan.

Bestyrelsen evaluerede værdiseminaret og besluttede, at arbejdsgruppen bestående af Michael, Søren, Stefan og Jeannette udarbejder et debatoplæg til drøftelse i organisationsbestyrelsen på mødet i august.

3.2. Udpegning af nyt landsrepræsentantskabsmedlem

På organisationsbestyrelsesmødet den 16. november 2022 blev følgende 7 personer udpeget som landsrepræsentantskabsmedlemmer til Lejerbos hovedbestyrelse: Eva Clasen-Nyqvist, Hanne Hansen, Thomas Kallehauge, Michael Madsen, Mariane Skytte, Birgit Graack og Stefan Sørensen.

Da Thomas Kallehauge er udtrådt, af organisationsbestyrelsen, er Stefan Sørensen indtrådt i hans sted som bestyrelsesmedlem i organisationen.

Som landsrepræsentantskabsmedlem forslås at Søs Funch fra afdeling 047-0 og Robina Yasin fra afdeling 184-0 udpeges.

Bestyrelsen udpegede Søs Funch samt Robina Yasin til Lejerbos Landsrepræsentantskab.

4. Orienteringspunkter

4.1. Orientering fra formanden v/ Erik Gemmer

Erik berettede, at til seminaret den 26. april er der 45 tilmeldte, alle afdelinger er repræsenteret med minimum en deltager.

Til organisationsbestyrelsesmødet i Århus søndag den 21. maj deltager forvaltningskonsulent Jeanne Schmøde i stedet for forretningsfører Jeannette M. Larsen.

I afdeling 044-0 har nogle få udvalgte beboere små haver, hvor arealerne er aflukket for de øvrige beboere. Hanne supplerede med, at arealet er aflåst, hvorfor det bør være brugerne, der anvender området, som bør betale. Jeannette forklarede, at det skal sammenlignes med garager, som fællesskabet betaler for, men ligeledes er aflåst og kun til benyttelse for enkelt beboere.

Rammerne for afdelingsbestyrelserne blev drøftet generelt, og det blev slået fast, at det er administrationen, som står for ledelsen af ejendomsfunktionærerne, ikke afdelingsbestyrelserne.

Der er Styringsdialogmøde den 13. april med Hvidovre Kommune, hvor Erik Gemmer, Jeanne Schmøde og Jeannette M. Larsen deltager.

På seneste møde med Landsbyggefonden blev tre muligheder drøftet, hvilket der arbejdes videre med til beslutning på et afdelingsmøde. Der arbejdes sammen med kommunen, Landsbyggefonden og administrationen for at finde de bedste løsninger for beboerne.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

4.2. Orientering fra Hovedbestyrelsen v/ Gunnar Sørensen

Gunnar nævnte, at seneste møde blev aflyst, så der er ikke noget at referere. Der er Landsrepræsentantskabsmøde i maj.

Mange organisationer er hårdt ramt af kursfaldene, men vi bor gennemgående godt og billigt.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

4.3. Orientering fra administrationen v/Jeannette M. Larsen

4.3.1. Orientering om afd. 002-0 Sønderkærgården

Jeannette orienterede om fremdriften i genhusningsplanen, hvor alle beboere på nær to har været i kontakt med genhusningskonsulenten. Der har generelt været stor tilfredshed blandt beboerne med informationerne om genhusning mm. Kommunikationsplanen ser ud til at have virket optimalt, og der opleves en stor forståelse fra de berørte beboere for situationen.

Det blev aftalt på mødet, at der skal udarbejdes en status på kommende organisationsbestyrelsesmøder om fremdrift i genhusningsplanen samt projektet i øvrigt.

4.3.2. Orientering om afd. 083-0 Dryadevej Call-in

Sagen blev sendt til behandling hos Hvidovre Kommune den 8. marts 2023, og der vil på mødet blive givet en orientering om status i sagen.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

5. Eventuelt

Eva spurgte til, om en kollektiv råderet kan indfries før tid, hvortil Jeannette svarede, at det ikke er muligt, da der optages samlede lån for flere køkkener ad gangen, og en delindfrielse vil være for omkostningstung.

Søren orienterede om, at Hvidovre kommune har godkendt indstillingen om diverse udlejningsforhold vedr. afdeling 002-0 Sønderkærgård, som blev fremsendt til kommunen i marts 2023.

Underskrift via Penneo

Formand Erik Gemmer

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Gemmer

Underskriver

Serienummer: 89c86921-993f-428b-b6ca-94c8a1026b86

IP: 91.101.xxx.xxx

2023-04-17 12:50:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>