

**Deltagere:** Formand Erik Gemmer, næstformand Eva Clasen-Nyqvist, bestyrelsesmedlemmer Søren Rosenlund, Michael Madsen, Hanne Hansen, suppleanter Jane Skytte og Stefan Sørensen.  
Fra administrationen: Jeannette M. Larsen (ref.)

**Afbud:** Thomas Kallehauge og Gunnar Bernhard Sørensen

## REFERAT AF ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE

### Onsdag, den 22. juni 2022

#### Med følgende dagsorden:

1.	Velkomst.....	843
2.	Valg af dirigent.....	843
3.	Beslutningspunkter .....	843
3.1.	Godkendelse af ansættelse af voksnelever .....	843
3.2.	Godkendelse af træk på trækingsretten til afd. 002-0 Sønderkærgården.....	843
4.	Orienteringspunkter .....	843
4.1.	Orientering fra formanden v/ Erik Gemmer .....	843
4.2.	Orientering fra Hovedbestyrelsen v/ Erik Gemmer .....	844
4.3.	Orientering fra administrationen v/Jeannette M. Larsen .....	844
4.3.1.	Organisationsoversigt og funktionsbeskrivelser .....	844
4.4.	Orientering om omlægning af fjernvarmerør afd. 049-0 Ege volden I.....	844
4.5.	Afklaring af handicapparkering i afdelingerne .....	844
5.	Evaluerings af tur til Amsterdam. ....	845
6.	Eventuelt.....	845

## 1. Velkomst

## 2. Valg af dirigent

Erik blev valgt til dirigent.

## 3. Beslutningspunkter

### 3.1. Godkendelse af ansættelse af vokselever

Bestyrelsen besluttede på organisationsbestyrelsesmødet den 15. maj 2022, at de ønsker, at administrationen undersøger muligheden for ansættelse af kontorelever i driften, samt om der er nuværende ansatte, der ønsker og har potentialet for at tage uddannelsen som ejendomsserviceteknikker som led i en fastholdelsesstrategi.

Administrationen ser en mulighed i at uddanne kontorelever i driften kombineret med administrationen, da det vil give elever en virkelig god basis for at arbejde i det almene. Det kunne eksempelvis være en delt uddannelse, med et år i driften og et år i administrationen i forskellige funktioner. Grunden til, at ophold i administrationen er nødvendig, er for at få bredde i uddannelsen samt for at kunne opfylde uddannelseskravene for en kontorelev.

Såfremt bestyrelsen ønsker det, vil administrationen arbejde videre med ansættelse af en kontorelev pr. 1. september 2022.

Driftschefen afholder MUS-samtaler i juni måned, og vil drøfte muligheden for at tage en ejendomsserviceteknikerelevuddannelse med de gårdmænd, hvor vi ser et potentiale og ønske for at uddanne sig. Der er derfor på nuværende tidspunkt ikke en liste over mulige kandidater til ejendomsserviceteknikerelev.

**Bestyrelsen besluttede, at man ønsker at forsætte med ansættelse af en delt kontorelev mellem driften og administrationen. Derudover ønskes en ejendomsservice-teknikerelev, evt. som vokselev ansat. Ejendomsserviceteknikerelevens ønskes søgt inden for egne rækker i første række, og hvis det ikke lykkes, skal det forsøges at få en elev eksternt. Udgiften til begge betales af organisationen, dog dækkes halvdelen af udgiften til kontorelevens af administrationen, når eleven er placeret i Lejerbos administration.**

### 3.2. Godkendelse af træk på trækingsretten til afd. 002-0 Sønderkærgården

I forbindelse med afdelingens udskiftning af brugsvandshovedledninger i kældre og jord har man et ønske om yderligere træk på trækingsretten med 1.200.000 kr.

Med henvisning til mailgodkendelse af 10. juni 2022 betyder det, at organisationens lån til afdelingen vil blive på 7.050.000 kr. og det samlede træk på trækingsretten vil blive på 6.400.000 kr.

**Bestyrelsen godkendte yderligere træk på trækingsretten på 1.200.000 kr. i alt kr. 6.400.000 kr. samt konsekvensen af ændring af lånet fra organisationen til afdelingen.**

## 4. Orienteringspunkter

### 4.1. Orientering fra formanden v/ Erik Gemmer

Erik nævnte, at der har været lidt omkring afdeling 020-0 og deres helhedsplanen, men da det er en langsommelig proces, herunder ombygningen af erhvervslokalerne til boliger, er det en sag, som er tidskrævende.

**Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.**

## 4.2. Orientering fra Hovedbestyrelsen v/ Erik Gemmer

Erik berettede fra hovedbestyrelsesmødet dagen før, at det går rigtig godt omkring Esbjerg og de nye boliger. Langt de fleste boliger er udlejet, og ungdomsboligerne forventes også udlejet, når skoleåret starter.

I Allerød er der et projekt, som er gået i stå, grundet krav fra kommunen er løbende ændret. Det forsøges løst, men det går langsomt og har derudover været forsinket pga. udskiftning af personale hos kommunen.

Evalueringen af Landsrepræsentantskabsmødet var positivt, men der manglede en præsentation af kandidaterne, som opstillede til de forskellige poster.

Forretningsorden for hovedbestyrelsen og udpegning til medlemsorganisationer fortsætter uændret.

Der er ingen præmiestigning på forsikringerne, og der udbetales 8% bonus.

Status på visionerne blev gennemgået på mødet.

Hovedbestyrelsen skal på besigtigelsestur til Jylland i 27. og 28. september.

Bestyrelsesseminaret blev planlagt og mødekalenderen blev fastlagt.

Søren supplerede med at der arbejdes på et fælles sted at gemme dokumenter, således at beboerdemokraterne kan tilgå mødemateriale digitalt.

**Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.**

## 4.3. Orientering fra administrationen v/Jeannette M. Larsen

### 4.3.1. Organisationsoversigt og funktionsbeskrivelser

Den nye driftsorganisation for Hvidovre Midt og Syd er helt på plads pr 1. juli, med ansættelse af de sidste nye medarbejdere. Organisationsoversigt og funktionsbeskrivelser vedlægges som **bilag til punktet**.

**Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.**

## 4.4. Orientering om omlægning af fjernvarmerør afd. 049-0 Egevolden I

Den nye varmemester i Afd. 049-0 Egevolden I har rettet henvendelse til Hvidovre Fjernvarme v/Ebo Consult for at undersøge muligheden for at få lavet samme omlægning, som er foretaget i afd. 133-0 Spurvegården.

Afdelingsbestyrelsen er orienteret om, at tilbud m.v. med økonomisk omkostning skal indhentes via administrationen, som har godkendt henvendelsen.

**Bestyrelsen tog denne omlægning af varmerør i afdeling 049-0 Egevolden I til efterretning. Bestyrelsen vil på et senere møde godkende finansiering samt huslejestigning, når der er sket godkendelse på afdelingsmøde i afdeling 049-0 Egevolden.**

## 4.5. Afklaring af handicapparkering i afdelingerne

På organisationsbestyrelsesmødet den 10. marts 2022 blev håndtering af handicappladser drøftet, og på baggrund heraf skal der meldes tilbage på om allerede udstedte individuelle handicapparkerings tilladelser kan tilbagetrækkes.

Der er ikke noget grundlæggende til hinder for, at man kan nedlægge og/eller flytte handicapparkeringspladser på afdelingernes egne parkeringsområder. Hvis man ændrer parkeringsforholdene i en afdeling, vil man efter Lejerbos opfattelse ikke kunne betragte tilladelsen til etablering af individuel handicapparkeringsplads som en del af beboernes lejekontrakt, og beboerne har derfor ikke en kontraktuel brugsret til en individualiseret parkeringsplads.

Brugsretten til den individualiserede parkeringsplads kan derfor fratages, så længe parkeringspladsen ikke bruges til et køretøj, der er tilkendt støtte efter serviceloven. Selve beslutningen om, at de individuelle handicapparkeringspladser skal nedlægges og/eller parkeringsområdet skal omlægges, bør vedtages på afdelingsmødet.

**Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning og besluttede, at der, indtil et afdelingsmøde har taget beslutning, skal der stoppes for udstedelse af nye handicaptilladelser i alle afdelinger. Det betyder, at alle afdelinger skal behandle emnet på næstkommende afdelingsmøde.**

## 5. Evaluering af tur til Amsterdam.

På mødet evaluerede bestyrelsen studieturen til Amsterdam. Erik nævnte, at det var en rigtig god tur, og der blev kigget på mange arkitektoniske bygninger især i Rotterdam. Michael synes også at det var et rigtig godt arrangement, men at der skal tænkes på de deltagere som er dårligt gående på fremtidige ture.

Næste års studietur blev aftalt til at foregå i weekenden 2. til 5. juni 2023, og destination og budget for den kommende tur vil blive behandlet i efteråret.

**Bestyrelsen evaluerede studieturen.**

## 6. Eventuelt

Eva fortalte, at hun havde været til møde arrangeret af aktivitetscenteret med alle afdelingsbestyrelsesformænd i Hvidovre, hvor emnet demente var hovedemnet. Det var et interessant møde, og deltagerne skal mødes igen for at drøfte mulighederne for at gøre noget for de ældre og demente i afdelingerne. Eva opfordrede til at flere deltager i møderne fremadrettet.

Den 28. juni afholdes der møde med SSP og Jesper Lauridsen fra Hvidovre Kommune.

Underskrift via Penneo  
Formand Erik Gemmer

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Erik Gemmer**

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-624126852201

IP: 91.101.xxx.xxx

2022-06-28 07:34:58 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>