

**Deltagere:** Formand Erik Gemmer, næstformand Eva Clasen-Nyqvist, bestyrelsesmedlem Gunnar Sørensen, Søren Rosenlund, Thomas Kallehauge, Hanne Hansen, og suppleant Jane Skytte.

Fra administrationen deltog: Jeannette M. Larsen (ref.)

Afbud: Bestyrelsesmedlem Michael Madsen og suppleant Stefan Sørensen

## REFERAT AF ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE

**Onsdag, den 18. maj 2022, kl. 18:00 – 19.00**

Med følgende dagsorden:

1.	Velkomst Erik Gemmer bød velkommen .....	838
2.	Beslutningspunkter .....	838
2.1.	Godkendelse af ansættelse af voksnelever .....	838
2.2.	Godkendelse af tilskud/lån til afd. 083-0 Dryadevej .....	838
3.	Orienteringspunkter .....	838
3.1.	Orientering fra formanden v/ Erik Gemmer .....	838
3.2.	Orientering fra Hovedbestyrelsen v/ Gunnar Sørensen .....	838
3.3.	Orientering fra administrationen v/Jeannette M. Larsen .....	839
3.3.1.	Orientering om midlertidig boligplacering af fordrevne Ukrainere .....	839
3.3.2.	Udsendelse af materiale til møder .....	839
3.3.3.	Orientering om afdeling 002-0 brandsikkerhed .....	839
4.	Eventuelt .....	840

## 1. Velkomst

Erik Gemmer bød velkommen.

## 2. Beslutningspunkter

### 2.1. Godkendelse af ansættelse af voksnelever

Ansættelse af elev – der kan pt. ikke fås elever under 25 år, hvorfor organisationen skal tage stilling til, om man ønsker voksnelever.

**Bestyrelsen besluttede, at de ønsker at administrationen undersøger muligheden for ansættelse af kontorelever i driften, samt om der er nuværende ansatte der ønsker og har potentialet for at tage uddannelsen som ejendomsserviceteknikker som led i en fastholdelsesstrategi. Der tages endelig stilling til punktet på næste organisationsbestyrelsesmøde.**

### 2.2. Godkendelse af tilskud/lån til afd. 083-0 Dryadevej

Afdelingen har igen problemer med opstigende grundvand igennem betondækket, og endnu en bolig er ramt af skimmel, konstateret ved rapport fra DTI udarbejdet primo april. Udbedring kræver forsegling af betondækket, som anløber sig til 900.000 kr. pr. bolig og derfor er meget bekosteligt.

Afdelingens vinduer og døre er desværre i en sådan stand, at det påvirker boligernes indeklima, og de trænger til udskiftning.

Afdelingen har ikke opsparet midler til at kunne bære udgiften alene, og det henstilles derfor til organisationen at se på, hvorledes de kan støtte afdelingen.

Vedhæftet som bilag til punktet er 4 anlægsbudgetter, der viser, hvorledes forskellige løsninger vil påvirke afdelingens husleje.

Efterfølgende har en anden bolig ligeledes meldt sig på banen med begrundet mistanke om skimmel. Der er endnu ikke foretaget en gennemgang af lejemålet ved DTI, men det er forventeligt, at afdelingen står foran endnu en skimmelramt bolig.

Bilagene blev gennemgået, og holdningen fra bestyrelsen var at udskiftning af vinduer og døre bør betales af afdelingen selv, da midlerne hertil skulle være opsparet af beboerne.

**Bestyrelsen drøftede punktet og foretog beslutning om økonomisk hjælp til afdeling 083-0 Dryadevej, således at der ydes tilskud fra dispositionsfonden til afhjælpning af årsagen bag de tilbagevendende problemer med opstigende grundvand, mens afdelingen selv skal betale for udskiftning af vinduer og døre.**

## 3. Orienteringspunkter

### 3.1. Orientering fra formanden v/ Erik Gemmer

Intet at berette.

### 3.2. Orientering fra Hovedbestyrelsen v/ Gunnar Sørensen

Intet at berette.

### 3.3. Orientering fra administrationen v/Jeannette M. Larsen

#### 3.3.1. Orientering om midlertidig boligplacering af fordrevne Ukrainere

Hvidovre Kommune skal forventeligt midlertidig boligplacere et stort antal fordrevne fra Ukraine, primært kvinder med børn.

Det er ikke muligt at løse denne opgave med kommunale ejendomme, og de har derfor rettet henvendelse til organisationen og forhørt om muligheden for leje af det gamle Fritidshjem Rosenhøj på Kettegård Allé 8-10 til dette formål?

Indledningsvis er denne henvendelse forelagt organisationsformanden og afdelingsformanden, og på baggrund heraf har Forvaltningen givet Hvidovre kommune et indledende ja, med forbehold for, at der alene indlogeres kvinder og børn, da naboen er Røde Korsens herberg for kvinder.

Vi afventer kommunes tilbagemelding vedr. særhjemler og en konkret plan, før der kan indgås en reel aftale.

#### **Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.**

#### 3.3.2. Udsendelse af materiale til møder

For at understøtte vores overordnede mål om at være så bæredygtige som muligt og undgå at printe i situationer, hvor materiale lige så godt - eller måske ovenikøbet bedre - kan tilgås elektronisk, vil vi fremover som udgangspunkt ikke printe og udsende følgende materiale:

- Det materiale der udsendes til brug ved afdelingsmødet
- Det materiale, der udsendes i forbindelse med regnskabsmøderne i organisationen
- Det materiale, der udsendes i forbindelse med repræsentantskabsmøderne.

Materialerne vil i stedet kunne tilgås via et link, som sendes til den enkelte beboerdemokrat.

Hvis der er beboerdemokrater, som fortsat ønsker at modtage materialet i papirform, vil de stadig have mulighed for at få dette.

Vi vil fortsætte med at udsende fysisk materiale til brug ved budgetmøderne i afdelingerne, da det vurderes at være mest hensigtsmæssigt i forhold til gennemgangen på mødet med afdelingsbestyrelsen.

**Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning og besluttede fremover ikke at modtage regnskabsmaterialet på papir, men alene via hjemmesiden f.s.v.a. organisationsbestyrelsen. Afdelinger skal tage individuelt stilling ved de kommende budgetmøder.**

**Erik nævnte endvidere, at i afdeling 002-0 ønsker man ikke de enkelte lejemålsstørrelser med tilhørende husleje stående på POP-regnskaberne.**

#### 3.3.3. Orientering om afdeling 002-0 brandsikkerhed

##### Røgmeldere

Er nu opsat i samtlige trappeopgange.

Der er "opsamling" af manglende lejligheder d. 11. og 18. maj.

Herefter overdrages de resterende brandmeldere til ejendomskontoret, for en senere montering.

##### Trappeopgange

Samtlige gennemføringer til 3. salen er undersøgt, registeret og fuget med brandfuge.

Samtlige gennemføringer af it-kabler i kælderen er undersøgt, registeret og fuget med brandfuge.  
Der er indhentet nyt tilbud på brandfugning omkring rørgennemføring (afløb) til kælderen.  
Igangsættes snarest.

#### Prøvelejlighederne på hhv. 2. og 3. sal

Rådgiverteamet er ved at lægge sidste hånd på det "endelige" notat, som belyser de fejl og mangler, der er konstateret. Notatet skal bruges til at danne grundlaget for udbud af istandsættelse af prøvelejlighederne. Disse vil blive udbudt, således der kan ske finjustering af løsningsmodellerne til de forskellige fejl og mangler, i et tæt samarbejde mellem rådgiver, vindende af entreprenør, og deres leverandør.

Resultatet heraf vil være med til at forme fundamentet for det endelige udbud, der skal udarbejdes med henblik på opretning af samtlige detekterede brandsikringsmæssige fejl og mangler.

### **Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.**

#### **4. Eventuelt**

Thomas havde bedt Erik om at tage organisationsændringen i Hvidovre Syd og Midt op til drøftelse i bestyrelsen, da Thomas havde nogle bekymringer i forhold til placeringen af medarbejderne. Erik supplerede med at den nye ordning tages op til evaluering i efteråret, for at se om der skal ske justeringer, men den er nødt til at være i drift i en periode førende evaluering kan finde sted.

Søren efterlyste funktionsbeskrivelser for Lokalinspektør, varmemester og gårdmand, disse vil blive eftersendt af driftschefen til organisationsbestyrelsen.

Hanne nævnte at der i afdeling 044-0 er udfordringer med aflevering af flyttelejligheder, idet maleren ikke finder at standen de afleveres i er i orden. Driftschefen vil se på problemstillingen sammen med lokalinspektøren.

Dato / 2022

---

Formand Erik Gemmer

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Erik Gemmer**

Underskriver

Serienummer: 89c86921-993f-428b-b6ca-94c8a1026b86

IP: 91.101.xxx.xxx

2022-12-02 11:59:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: 1EETK-P3YN0-YJ4E7-424B6-5106F-8E316

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>