

Deltagere: Bestyrelsesmedlemmerne Erik Gemmer, Gunnar Bernhard Sørensen, Eva Clasen-Nyqvist, Michael Madsen, Thomas Kallehauge, Hanne Hansen samt suppleant Stefan Sørensen. Fra Administrationen deltog Jeannette M. Larsen (ref.)

Afbud: Bestyrelsesmedlem Søren Rosenlund og suppleant Marianne Skytte

REFERAT AF ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE

Torsdag d. 18. november 2021 kl. 17.00

Med følgende dagsorden:

1)	Organisationen Lejerbo Hvidovre S167	796
1.1.	Orientering om bestyrelsesforhold	796
1.2.	Udpegning af medlemmer til Lejerbos Landsrepræsentantskab	796
1.3.	Meddelelser fra formanden	796
1.4.	Meddelelser fra Lejerbos hovedbestyrelse	797
1.5.	Meddelelser fra Administrationen	797
1.6.	Godkendelse af organisationens regnskab for perioden 1/7 2020 til 30/6 2021	797
1.7.	Godkendelse af revisionsprotokollat	798
1.8.	Godkendelse af organisationens budget for perioden 1/7 2022 til 30/6 2023	799
1.9.	Godkendelse af udbetaling af vederlag og tabt arbejdsfortjeneste	799
1.10.	Godkendelse af midlertidig nedlæggelse af bolig afd. 654-0	799
1.11.	Godkendelse af tilskud til afd. 049-0 Fjernvarmerør	800
1.12.	Orientering om helhedsplan i afdeling 020-0	800
1.13.	Orientering om budgettvist i afdeling 020-0, Strandbyparken	800
1.14.	Orientering om udlejningsforhold	800
1.15.	Orientering om "sager" i organisationen	806
2)	Afdelingerne under Lejerbo Hvidovre S167	806
2.1.	Godkendelse af afdelingernes driftsregnskaber for perioden	806
2.2.	Godkendelse af budgetter for perioden 1/7 2022 til 30/6 2023	812
2.3.	Orientering om driften i afdeling 002-0 Sønderkærgård	813
2.4.	Orientering om driften i afdeling 020-0 Strandbyparken	813
2.5.	Orientering om driften i afdeling 044-0 Sønderkærgård	813
2.6.	Orientering om driften i afdeling 047-0 Bag Rådhuset	813
2.7.	Orientering om driften i afdeling 049-0 Egevoleden I	814
2.8.	Orientering om driften i afdeling 052 Høvedstensparken	814
2.9.	Orientering om driften i afdeling 082-0 Rosenhøj	814
2.10.	Orientering om driften i afdeling 083-0 Dryadevej	814
2.11.	Orientering om driften i afdeling 133-0 Spurvegården	814
2.12.	Orientering om driften i afdeling 184-0 Egevoleden II	815
2.13.	Orientering om driften i afdeling 272-0 Hvidovregård	815
2.14.	Orientering om driften i afdeling 290-0 Hvidovrevej	815
2.15.	Orientering om driften i afdeling 636-0 Torndalshave	815
2.16.	Orientering om driften i afdeling 654-0 Holmlundsvej	815
2.17.	Orientering om driften i afdeling 748-0 Langkilden	816
3)	Eventuelt	816

1) Organisationen Lejerbo Hvidovre S167

1.1. Orientering om bestyrelsesforhold

Efter repræsentantskabsmødet den 2. juni 2021 bestod bestyrelsen for Lejerbo Hvidovre og de tilknyttede afdelinger af følgende medlemmer:

Erik Gemmer	Formand	Valgt af repræsentantskabet til 2022
Eva Clasen-Nyqvist	Næstformand	Valgt af repræsentantskabet til 2021
Gunnar Sørensen	Bestyrelsesmedlem	Udpeget af Hovedbestyrelsen til 2023
Søren Rosenlund	Bestyrelsesmedlem	Valgt af repræsentantskabet til 2022
Michael Madsen	Bestyrelsesmedlem	Valgt af repræsentantskabet til 2022
Thomas Kallehauge	Bestyrelsesmedlem	Valgt af repræsentantskabet til 2021
Hanne Hansen	Bestyrelsesmedlem	Valgt af repræsentantskabet til 2021
Mariane Skytte	1. suppleant	Valgt af repræsentantskabet til 2021
Stefan Sørensen	2. suppleant	Valgt af repræsentantskabet til 2021

Bestyrelsen tog redegørelsen til efterretning.

1.2. Udpegning af medlemmer til Lejerbos Landsrepræsentantskab

Lejerbo Hvidovre har ret til at udpege 7 medlemmer af landsrepræsentantskabet i administrationsorganisationen Lejerbo. Som medlemmer af Lejerbos Hovedbestyrelse er Erik Gemmer, Søren Rosenlund og Gunnar Sørensen fødte medlemmer af repræsentantskabet. På organisationsbestyrelsesmødet den 25. marts 2021 udpegedes Eva Clasen-Nyquist, Hanne Hansen, Thomas Kallehauge, Michael Madsen, Mariane Skytte, Birgit Graack og Stefan Sørensen 082-0 til Lejerbos Landsrepræsentantskab.

Bestyrelsen genudpegede Eva Clasen-Nyquist, Hanne Hansen, Thomas Kallehauge, Michael Madsen, Mariane Skytte, Birgit Graack og Stefan Sørensen, ud over de fødte medlemmer Erik Gemmer, Søren Rosenlund og Gunnar Sørensen til Lejerbos Landsrepræsentantskab.

1.3. Meddelelser fra formanden

Erik berettede, at der har været afholdt bestyrelsesseminar med stort fremmøde, og at det var et rigtig godt arrangement. Særligt beboernes egne indslag blev taget godt i mod af deltagerne.

I afdeling 049-0 Ege volden her skal fjernvarmerørene undersøges, og det koster tkr. 100 for kortlægningen, hvilket organisationen bedes behandle senere på dette møde.

Erik fortalte, at han og Thomas deltog på det ordinære afdelingsmøde i afdeling 049-0, men desværre var dirigenten ikke forberedt og fulgte ikke de almindelige regler for afholdelse af afdelingsmøder. På mødet blev nyt vaskeri præsenteret, men forinden mødet havde bestyrelsen allerede valgt den ene leverandør fra, hvilket ikke virkede demokratisk. Derudover havde de en reklame med på mødet fra en anden afdeling, hvilket ikke syntes hensigtsmæssigt. Sagen omkring tv- og internet blev også drøftet, og her tog afdelingsbestyrelsen den omdelte rapport til deres indtægt, hvilket var usandt. Erik pointerede at det var organisationen, der sørgede for at beboerne fik den omtalte rapport. Bestyrelsen havde hyret en advokat i sagen, hvilket de ikke havde beføjelsen til, men det blev behandlet på mødet efter anmodning fra administrationen. Afdelingsbestyrelsen havde anlagt en sag mod tilsynet, men da ingen mødte op til retsmødet,

blev sagen afvist, dette blev først på afdelingsmødet bekendtgjort for beboerne, der havde ventet svar i længere tid i den sag.

Bestyrelsen tog orienteringerne til efterretning.

1.4. Meddelelser fra Lejerbos hovedbestyrelse

Gunnar berettede at der ikke sket det store siden sidst, og henviste til Erik beretning om det fornyeligt afholdte bestyrelsesseminar.

Bestyrelsen tog orienteringerne til efterretning.

1.5. Meddelelser fra Administrationen

Jeannette fortalte, at der er modtaget afslag fra ministeriet vedr. dynamisk varmeregnskab og ansøgning om dispensation frem til endelig stillingtagen hos ministeriet, så det aftalt med sagsbehandleren hos kommunen, Erik Otto, at vi i stedet for en dispensationsansøgning "uden udløbsdato", kører videre på byggetilladelsen som gælder i to år, dermed frem til 7/7-2023. Endvidere er det aftalt, at administrationen giver en status til kommunen på sagen hos ministeriet i juni måned 2022.

Bestyrelsen tog orienteringerne til efterretning.

1.6. Godkendelse af organisationens regnskab for perioden 1/7 2020 til 30/6 2021

Administrationen har forud for mødet forhandlet afdelingernes forhold, herunder de økonomiske, og der foreligger godkendelse af såvel regnskab som budgetforslag fra alle afdelinger. Dog skal organisationsbestyrelsen tage stilling til regnskab og budget for afdeling 019-0, Institutionen Sognegården, afdeling 180-0, Immerkær, afdeling 190-0, Børnehaven Myretuen, afdeling 636-0, Torndalshave, hvor der ikke afholdes afdelingsmøde.

I den udsendte årsberetning er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital, dispositionsfond og trækningsret.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud samt strategi for effektiviseringer. Endvidere beskriver årsberetningen en vurdering af afdelinger i forhold til vedligeholdelses-, udlejnings-, og boligsocial og økonomiske status.

Organisationens udgifter og indtægter balancerer med tkr. 42.929, hvoraf de største poster udgøres af bidrag til dispositionsfonden på tkr. 23.636 og udgifter til forretningsførelse på tkr. 11.791.

Årets resultat er et overskud på tkr. 2.878, der er henlagt til organisationens arbejdskapital, som herefter har et indestående på tkr. 6.261.

Dispositionsfondens disponible del pr. 30. juni 2021 udgør kr. 16.592.630, svarende til 5.657 pr. lejemålsenhed. Der skal ske bidrag fra afdelinger til dispositionsfonden, når dispositionsfondens disponible del udgør under kr.5.774 pr. lejemålsenhed.

Ved årsregnskabs afslutning foreligger der tilsagn for kr. 4.290.000 fra dispositionsfonden.

Der foreligger tilsagn fra dispositionsfonden til nedenstående afdelinger:

Alle afdelinger, Tab ved lejeledighed

200.000

Alle afdelinger, Tab ved fraflytning	500.000
Afd. 020-0, Strandbyparken, Helhedsplan – skema A	1.300.000
Afd. 020-0, Strandbyparken, Kapitaltilførsel helhedsplan	200.000
Afd. 020-0, Strandbyparken, Huslejestøtte/Manko lån	565.000
Afd. 020-0, Strandbyparken, Fritagelse udamort. Lån	56.000
Afd. 049-0, Ege volden I, Vinduer og døre	445.000
Afd. 082-0, Rosenhøj, Varmeledning	220.000
Afd. 083-0, Dryadevej, Fritagelse udamortiserede	17.000
Afd. 083-0, Dryadevej, Driftslån	417.000
Afd. 272-0, Hvidovregård, Vinduer og del af badeværelse	292.000
Afd. 290-0, Hvidovrevej, Vinduesudskiftning	78.000
	4.290.000

Organisationens trækingsret i Landsbyggefonden udgør tkr. 51.677, hvoraf tkr. 29.303 er disponeret til:

Afd. 002-0 Sønderkærgården	Stigstreng	5.200.000
Afd. 044-0 Sønderkærgården	Kældervinduer	4.000.000
Afd. 044-0 Sønderkærgården	Facader	19.670.000
Afd. 047-0 Bag Rådhuset	Stigstreng og tag	6.200.000
Afd. 082-0 Rosenhøj	Badeværelser	433.000
Afd. 020-0 Strandbyparken	Helhedsplan	620.000
		29.303.000

Bestyrelsen godkendte regnskabet for perioden 1/7 2020 til 30/6 2021.

1.7. Godkendelse af revisionsprotokollat

I henhold til reglerne skal bestyrelsen forholde sig til revisionens fremhævede forhold.

Revisor har på side 296 fremhævet forhold i følgende afdelinger:

På side 21 i årsberetningen har administrationen kommenteret på revisionens fremhævede forhold til afdelingerne. Disse vil blive indsendt til kommunen, hvis bestyrelsen ikke har andre bemærkninger.

Afdeling 020-0, Strandbyparken

"Revisionen af boligafdelingerne har givet anledning til fremhævede forhold i revisionspåtegningerne vedrørende manglende henlæggelser til dækning af de fremtidige planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v."

Afdeling 044-0, Sønderkærgården

"Revisionen af boligafdelingerne har givet anledning til fremhævede forhold i revisionspåtegningerne vedrørende manglende henlæggelser til dækning af de fremtidige planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v."

Afdeling 082-0, Rosenhøj

"Revisionen af boligafdelingerne har givet anledning til fremhævede forhold i revisionspåtegningerne vedrørende manglende henlæggelser til dækning af de fremtidige planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v."

Afdeling 083-0 Dryadevej

"Revisionen af boligafdelingerne har givet anledning til fremhævede forhold i revisionspåtegningerne vedrørende manglende henlæggelser til dækning af de fremtidige

planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med fremskaffelse af ekstern finansiering."

Afdeling 133-0, Spurvegården

"Revisionen af boligafdelingerne har givet anledning til fremhævede forhold i revisionspåtegningerne vedrørende manglende henlæggelser til dækning af de fremtidige planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v."

Afdeling 184-0, Egevolden II

"Revisionen af boligafdelingerne har givet anledning til fremhævede forhold i revisionspåtegningerne vedrørende manglende henlæggelser til dækning af de fremtidige planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med fremskaffelse af ekstern finansiering."

Bestyrelsen godkendte revisionsprotokollatet for perioden 1/7 2020 til 30/6 2021.

1.8. Godkendelse af organisationens budget for perioden 1/7 2022 til 30/6 2023

Budgettet viser en balance på tkr. 41.641, hvoraf de største poster udgøres af bidrag til dispositionsfond og arbejdskapital på tkr. 24.838 og udgifter til forretningsførelse på tkr.12.332.

Bestyrelsen godkendte budgettet for perioden 1/7 2022 til 30/6 2023

1.9. Godkendelse af udbetaling af vederlag og tabt arbejdsfortjeneste

I henhold til reglerne i driftsbekendtgørelsen om udbetaling af vederlag til bestyrelsesmedlemmer er der i budgettet for indeværende år afsat tkr 159 til fordeling blandt bestyrelsens medlemmer.

Bestyrelsen har tidligere besluttet, at vederlaget fordeles med 2 dele til formanden og 1 del til hver af de øvrige medlemmer af bestyrelsen.

Bestyrelsen traf beslutning om at fordeling og udbetaling af vederlag til bestyrelsens medlemmer, sker med 2 dele til formanden og 1 del til hver af de øvrige medlemmer af bestyrelsen.

Bestyrelsen har tidligere besluttet, at tabt arbejdsfortjeneste skal dækkes i særlige tilfælde, hvor deltagelse er nødvendigt, og det vil være en beslutning bestyrelsen tager i de enkelte tilfælde.

Bestyrelsen traf beslutning om tabt arbejdsfortjeneste skal dækkes i særlige tilfælde.

1.10. Godkendelse af midlertidig nedlæggelse af bolig afd. 654-0

Februar 2019 godkendte Hvidovre Kommune midlertidig omlægning af Holmelundsvej 1, 2.tv. til kontor-og frokoststue for personalet. Den midlertidige omlægning var midlertidig, da man havde en forventning om en godkendelse af opførelse af en pavillon, som skal bruges til kontor-og personalestue. Ansøgningen blev dog afvist i 2020. Siden har man forlænget den midlertidige omlægning af lejemålets formål hver 3. måned. Da man har en forventning om opførelse af kontor-og frokoststue på et senere tidspunkt, ansøges omlægning at gælde i 10 år fra 01.01.2022 til 31.12.2031. Bestyrelsens godkendelse skal bruges som dokumentation overfor Hvidovre Kommune samt Udbetaling Danmark.

Bestyrelsen godkendte omlægning af Holmlundsvej 1, 2.tv. til erhvervslejemål i perioden 01.01.2022 til 31.12.2031.

1.11. Godkendelse af tilskud til afd. 049-0 Fjernvarmerør

Punktet er tilføjet dagsorden, da EBO Consult på vegne af Hvidovre Fjernvarme skal undersøge føringen af fjernvarmerørene i afdelingen. Organisationen mener ikke at dette bør lægges afdelingen til last, da der er tale om meget gamle forhold fra 80'erne, der ikke er dokumenteret, hvorfor det indstilles at undersøgelsen betales af organisationen fra arbejdskapitalen.

Bestyrelsen godkendte at betale for undersøgelsen fra arbejdskapitalen i alt tkr. 100.

1.12. Orientering om helhedsplan i afdeling 020-0

Tillægsaftalen med vores rådgiver på sagen, NIRAS, er blevet indgået, som forventet i overensstemmelse med informationen givet på organisationsbestyrelsesmødet d. 23. august 2021.

Projekteringen skrider planmæssigt frem. Se vedlagte bilag, procesplanen for projektering og udbud. Som der tidligere har været nævnt, så skal vi overholde 15 måneder fra Skema A godkendelse frem til skema B godkendelse. Dette er stadigvæk muligt, da det er en "mindre byggesag", som bl.a. ikke skal udsættes for et tidskrævende EU-udbud. Det er dog vigtigt, at NIRAS og byggeudvalget holder kadencen, hvis ikke det bliver gjort, så vil der skulle søges om fristforlængelse.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

1.13. Orientering om budgettvist i afdeling 020-0, Strandbyparken

Urafstemningen i afdeling 020-0 Strandbyparken den 24.02.2021 forkastede budgetforslaget for 2022/23. Budgettvisten er efterfølgende sendt til afgørelse i tilsynet, hvor budgetforslaget er godkendt uden bemærkninger fra tilsynet.

Dog har tilsynet skrevet, at der fremadrettet henlægges flere midler til vedligeholdelse i afdelingen og til imødegå øgede udgiftsposter. Se vedlagte bilag.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

1.14. Orientering om udlejningsforhold

Generelt er udlejningssituationen god.

Der sendes i gennemsnit ca. 50 boligtilbud pr. genudlejning i 1-2 omgange
I afdeling 002 Sønderkærgården sendes i gennemsnit ca. 80 boligtilbud pr. genudlejning og for 10 af boligerne sendes i 2 omgange (1 bolig i 3 omgange). Af disse 10 boliger ligger de 8 af boligerne på 3. sal.

Der har ikke været tomgang som følge af udlejningsvanskeligheder.

Ventelistestatistikken medtager eksterne og interne ansøgere til familieboliger og har 6.176 ansøgere den 16. august 2021.

Venteliste	1 bero	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	5 rum	Ønsker i alt	Ansøgninger i alt

LEJERBO HVIDOVRE REFERAT

Ekstern		1.429	13.112	17.842	12.204	1.909	46.496	3.440
Ekstern	X	794	7.737	10.898	6.342	799	26.570	2.330
Intern venteliste		11	304	728	718	144	1.905	288
Intern venteliste	X	9	162	421	280	40	912	119
		2.243	21.315	29.889	19.544	2.892	75.883	6.177

Ventelistestatistikken pr. afdeling pr. 16. 08.2021.

Afd	Venteliste	I bero	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	5 rum	Ønsker i alt	Ansøgninger i alt
20	Ekstern		0	1.462	1.787	1.443	885	5.577	2.257
20	Ekstern	X	0	925	1.135	780	407	3.247	1.595
20	Intern venteliste		0	38	81	92	72	283	139
20	Intern venteliste	X	0	21	41	35	21	118	59
200	Ekstern		638	1.274	1.611	1.321	0	4.844	1.967
200	Ekstern	X	344	765	1.002	701	0	2.812	1.352
200	Intern venteliste		5	28	50	49	0	132	67
200	Intern venteliste	X	3	14	36	29	0	82	41
440	Ekstern		791	1.521	1.842	1.465	0	5.619	2.265
440	Ekstern	X	448	964	1.227	820	0	3.459	1.691
440	Intern venteliste		6	42	81	90	0	219	125
440	Intern venteliste	X	6	20	54	42	0	122	67
470	Ekstern		0	1.419	1.721	0	0	3.140	1.955
470	Ekstern	X	0	794	989	0	0	1.783	1.190
470	Intern venteliste		0	36	55	0	0	91	68
470	Intern venteliste	X	0	15	38	0	0	53	40
490	Ekstern		0	1.332	1.571	1.286	0	4.189	2.094
490	Ekstern	X	0	716	851	583	0	2.150	1.196
490	Intern venteliste		0	15	30	40	0	85	56
490	Intern venteliste	X	0	11	22	19	0	52	29
520	Ekstern		0	1.231	1.609	1.239	0	4.079	1.947
520	Ekstern	X	0	733	906	609	0	2.248	1.199
520	Intern venteliste		0	34	86	89	0	209	129
520	Intern venteliste	X	0	18	38	27	0	83	45
820	Ekstern		0	1.474	1.899	1.594	1.024	5.991	2.428
820	Ekstern	X	0	895	1.132	796	392	3.215	1.589
820	Intern venteliste		0	21	79	104	72	276	141
820	Intern venteliste	X	0	17	44	34	19	114	63
830	Ekstern		0	0	1.362	1.287	0	2.649	1.542
830	Ekstern	X	0	0	794	663	0	1.457	925
830	Intern venteliste		0	0	106	128	0	234	137
830	Intern venteliste	X	0	0	42	39	0	81	49
1330	Ekstern		0	1.141	1.544	1.250	0	3.935	1.814
1330	Ekstern	X	2	577	1.019	701	0	2.299	1.260
1330	Intern venteliste		0	18	41	64	0	123	78
1330	Intern venteliste	X	0	14	32	29	0	75	42
1840	Ekstern		0	1	1	1	0	3	1
1840	Intern venteliste		0	6	12	8	0	26	17
1840	Intern venteliste	X	0	4	8	3	0	15	9

LEJERBO HVIDOVRE REFERAT

Afd	Venteliste	I bero	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	5 rum	Ønsker i alt	Ansøgninger i alt
2720	Ekstern		0	1.012	1.323	0	0	2.335	1.498
2720	Ekstern	X	0	629	875	0	0	1.504	1.056
2720	Intern venteliste		0	46	62	0	0	108	80
2720	Intern venteliste	X	0	16	37	0	0	53	40
2900	Ekstern		0	1.244	1.571	1.318	0	4.133	1.941
2900	Ekstern	X	0	739	968	689	0	2.396	1.302
2900	Intern venteliste		0	20	45	54	0	119	73
2900	Intern venteliste	X	0	12	29	23	0	64	32
7480	Ekstern		0	1	1	0	0	2	1
			2.243	21.315	29.889	19.544	2.892	75.883	

Fraflytning for familieboligerne i hele organisationen i procent i perioden 01.07.2018 – 30.06.2021:

Periode: 01.07.2020 - 30.06.2021 (Fraflytningsdato - Sum)

Boligart	Antal lejermål	Antal flytninger	Fraflyt pct.
Familiebolig	2.644	222	8,40
Total	2.644	222	8,40

Periode: 01.07.2019 - 30.06.2020 (Fraflytningsdato - Sum)

Boligart	Antal lejermål	Antal flytninger	Fraflyt pct.
Familiebolig	2.644	168	6,35
Total	2.644	168	6,35

Periode: 01.07.2018 - 30.06.2019 (Fraflytningsdato - Sum)

Boligart	Antal lejermål	Antal flytninger	Fraflyt pct.
Familiebolig	2.644	206	7,79
Total	2.644	206	7,79

Fra juli 2017 til juni 2019 var der 212 fraflytninger og en fraflytningsprocent på 8,02.

Fraflytning for familieboligerne i de enkelte afdelinger i procent i perioden 01.07.2020 – 30.06.2021:

LEJERBO HVIDOVRE REFERAT

Periode: 01.07.2020 - 30.06.2021 (Fraflytningsdato)

Region besk.	Organisation	Afdeling	Boligart	Antal lejermål	1	2	3	4	5	6	7	Σ	Ialt	Procent	Le
Hovedstadsregion	S167	1330	Familiebolig	172	0	0	7	3	0	0	0		10	5,81	
		1330		172									10		
Hovedstadsregion	S167	1840	Familiebolig	252	0	11	2	4	0	0	0		17	6,75	
		1840		252									17		
Hovedstadsregion	S167	20	Familiebolig	368	0	14	19	6	4	0	0		43	11,68	
		20		368									43		
Hovedstadsregion	S167	200	Familiebolig	93	0	1	2	4	0	0	0		7	7,53	
		200		93									7		
Hovedstadsregion	S167	2720	Familiebolig	30	0	0	1	0	0	0	0		1	3,33	
		2720		30									1		
Hovedstadsregion	S167	2900	Familiebolig	15	0	1	0	0	0	0	0		1	6,67	
		2900		15									1		
Hovedstadsregion	S167	440	Familiebolig	733	1	24	34	13	0	0	0		72	9,82	
		440		733									72		
Hovedstadsregion	S167	470	Familiebolig	144	0	5	8	0	0	0	0		13	9,03	
		470		144									13		
Hovedstadsregion	S167	490	Familiebolig	282	0	4	3	7	0	0	0		14	4,96	
		490		282									14		
Hovedstadsregion	S167	520	Familiebolig	77	0	3	4	1	0	0	0		8	10,39	
		520		77									8		
Hovedstadsregion	S167	7480	Familiebolig	20	0	2	0	0	0	0	0		2	10,00	
		7480		20									2		
Hovedstadsregion	S167	820	Familiebolig	442	0	13	6	14	0	0	0		33	7,47	
		820		442									33		
Hovedstadsregion	S167	830	Familiebolig	16	0	0	1	0	0	0	0		1	6,25	
		830		16									1		
				2.644									222		

LEJERBO HVIDOVRE REFERAT

Periode: 01.07.2019 - 30.06.2020 (Fraflytningsdato)

Region besk.	Organisation	Afdeling	Boligart	Antal lejermål	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Ialt	Procent	%L
Hovedstadsregion	S167	1330	Familiebolig	172	0	0	7	1	0	0	0				8	4,65	
		1330		172											8		
Hovedstadsregion	S167	1840	Familiebolig	252	0	9	5	5	0	0	0				19	7,54	
		1840		252											19		
Hovedstadsregion	S167	20	Familiebolig	368	0	9	21	4	1	0	0				35	9,51	
		20		368											35		
Hovedstadsregion	S167	200	Familiebolig	93	0	0	1	4	0	0	0				5	5,38	
		200		93											5		
Hovedstadsregion	S167	2720	Familiebolig	30	0	0	0	0	0	0	0				0	0,00	
		2720		30											0		
Hovedstadsregion	S167	2900	Familiebolig	15	0	0	2	0	0	0	0				2	13,33	
		2900		15											2		
Hovedstadsregion	S167	440	Familiebolig	733	0	13	19	8	0	0	0				40	5,46	
		440		733											40		
Hovedstadsregion	S167	470	Familiebolig	144	0	6	7	0	0	0	0				13	9,03	
		470		144											13		
Hovedstadsregion	S167	490	Familiebolig	282	0	6	4	5	0	0	0				15	5,32	
		490		282											15		
Hovedstadsregion	S167	520	Familiebolig	77	0	0	2	0	0	0	0				2	2,60	
		520		77											2		
Hovedstadsregion	S167	7480	Familiebolig	20	0	0	1	0	0	0	0				1	5,00	
		7480		20											1		
Hovedstadsregion	S167	820	Familiebolig	442	0	7	8	12	0	0	0				27	6,11	
		820		442											27		
Hovedstadsregion	S167	830	Familiebolig	16	0	0	1	0	0	0	0				1	6,25	
		830		16											1		
				2.644											168		

LEJERBO HVIDOVRE REFERAT

Periode: 01.07.2018 - 30.06.2019 (Fraflytningsdato)																	
Region besk.	Organisation	Afdeling	Boligart	Antal lejermål	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Ialt	Procent	L
Hovedstadsregion	S167	1330	Familiebolig	172	0	0	14	3	0	0	0				17	9,88	
		1330		172											17		
Hovedstadsregion	S167	1840	Familiebolig	252	0	10	8	1	0	0	0				19	7,54	
		1840		252											19		
Hovedstadsregion	S167	20	Familiebolig	368	0	12	21	4	0	0	0				37	10,05	
		20		368											37		
Hovedstadsregion	S167	200	Familiebolig	93	0	0	0	4	0	0	0				4	4,30	
		200		93											4		
Hovedstadsregion	S167	2720	Familiebolig	30	0	1	0	0	0	0	0				1	3,33	
		2720		30											1		
Hovedstadsregion	S167	2900	Familiebolig	15	0	2	0	0	0	0	0				2	13,33	
		2900		15											2		
Hovedstadsregion	S167	440	Familiebolig	733	1	22	29	12	0	0	0				64	8,73	
		440		733											64		
Hovedstadsregion	S167	470	Familiebolig	144	0	6	6	0	0	0	0				12	8,33	
		470		144											12		
Hovedstadsregion	S167	490	Familiebolig	282	0	6	4	11	0	0	0				21	7,45	
		490		282											21		
Hovedstadsregion	S167	520	Familiebolig	77	0	0	2	0	0	0	0				2	2,60	
		520		77											2		
Hovedstadsregion	S167	7480	Familiebolig	20	0	0	0	0	0	0	0				0	0,00	
		7480		20											0		
Hovedstadsregion	S167	820	Familiebolig	442	0	7	5	13	0	0	0				25	5,66	
		820		442											25		
Hovedstadsregion	S167	830	Familiebolig	16	0	0	1	1	0	0	0				2	12,50	
		830		16											2		
				2.644											206		

Fraflytningsprocenten for hele Lejerbo for kalenderåret 2018 på 11,1 og i 2019 på 10,7 samt i 2020 på 11,2

I afd. 002 er 1 lejer udsat pga. husorden og 1 lejer udsat pga. huslejerestance

I afd. 044 er 1 lejer udsat pga. huslejerestance.

I afd. 052 er 1 lejer udsat pga. huslejerestance.

I afd. 184 er 1 lejer udsat pga. huslejerestance.

I hele organisationer er bo-perioden gennemsnitligt for fraflytterne i perioden 01.07.2019 – 30.06.2020 på knapt 15 år.

Den korteste bo-periode er i afd. 133 med godt 4 år, og den længste er i afd. 20 med knapt 22 år.

En enkelt afdeling har haft 1 fraflytning efter godt 53 år.

Fraflytterne betaler generelt ikke husleje i hele opsigelsesperioden.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

1.15. Orientering om "sager" i organisationen

Husordenssager:

Der har været en del husordenssager, som støj, problemer med affald, misligholdelse af haver, forstyrrende adfærd samt hærværk/brandstiftelse.

Der har været 1 Beboerklagenævns sag, 2 advokatsager.

Fraflytningssager:

Antallet er fraflytningsklager er som tidligere lavt (25 stk.) og ca. ½ delen har kunnet afvises/afsluttes med en forklaring af reglerne.

Der er ydet 10 dekorter hvoraf 3 stk. var med procedurefejl og kostede 125.000 de resterende beløb sig til 40.000 kr.

Der pågår 2 stk. Beboerklagenævns sager – fraflytning og vi har tabt en antennesag.

Der har været 10 driftssager, som drejede sig om manglende istandsættelse ved indflytning, varsling, ødelæggelse af dørtelefon, komfur og maling af altan.

Der har været en genhusningssag.

Der har ikke været nogen forbrugssager i samme periode.

P-afgifter:

Der har i perioden været 15 klager og 8 afgifter er blevet eftergivet.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

2) **Afdelingerne under Lejerbo Hvidovre S167**

2.1. Godkendelse af afdelingernes driftsregnskaber for perioden

Afdeling	Resultat	Konto 407	Henlæggelser	Bemærkninger	Afvikling af afdelingsmøde
002-0 Sønderkær- gården	136.516	1.983.526	13.851.055	"Årets resultat blev et overskud på kr. 136.516, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Der har i regnskabsåret været mindre udgifter til bl.a. ejendomsskat, el og varme til fællesarealer, renholdelse, den almindelige vedligeholdelse og drift af selskabslokale. Herudover har der været omlægning af forbedringslån, som også har påvirket årets resultat positivt. Besparelserne er dog modsvaret af større udgifter til både vand og renovation, da	14.10.2021

LEJERBO HVIDOVRE REFERAT

				priserne er steget en del fra det offentlige side."	
019-0 Institutionen Sognegården	-117.619	-259.958	556.252	"Årets resultat blev et underskud på kr.-117.619 der er overført til afdelings konto for opsamlet resultat, som herefter viser et akkumuleret underskud på -259.958 Underskuddet skyldes, at der i 2020 blev hjemtaget lån i forbindelse med isolering af tage og kviste, men huslejen blev først reguleret i februar 2021."	Afholdes ikke
020-0 Strandby- parken	354.574	1.396.170	4.421.220	"Årets resultat blev et overskud på kr. 354.574, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet skyldes færre udgifter til ejendomsskatter, renholdelse, almindelig vedligeholdelse samt diverse udgifter. Overskuddet øges yderligere af renteindtægter og tilbagebetaling af ejendomsskatter for perioden 2017-2020."	08.11.2021
044-0 Sønderkær- gården	797.158	4.421.220	17.378.216	"Årets resultat blev et overskud på kr. 797.158, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet skyldes, at der har været mindre udgifter til ejendomsskat, el og varme til fællesarealer, renholdelse og drift af selskabslokalet. I året har der dog været større udgifter til offentlige afgifter, som vand og renovation. Prisen på vand er steget meget og ændring af renovationsordning har ligeledes haft øgede priser."	08.11.2021
047-0 Bag Rådhuset	338.889	2.216.501	8.197.465	Årets resultat blev et overskud på kr. 654.217, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat.	04.11.2021

				Overskuddet skyldes, at der har været mindre udgifter til bl.a. ejendomsskatter, vandafgift, forsikringer, renholdelse og den almindelige vedligeholdelse. Der har bl.a været ændringer i bemanningen i løbet af regnskabsåret. Disse besparelser er dog modsvaret af en større udgift til renovation. Renovationsmetode er omlagt i kommunen i løbet af 2020.	
049-0 Egevolden I	126.175	4.320.177	13.279.794	"Årets resultat blev et overskud på kr. 126.175, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet skyldes færre udgifter til ejendomsskatter, forsikringer, almindelig vedligeholdelse, drift af møde- og selskabslokaler samt diverse udgifter og øges yderligere af renteindtægter. Overskuddet mindskes af højere udgifter til vand, renovation og renholdelse."	11.11.2021
052-0 Høvedstens- parken	117.928	1.349.316	3.904.186	"Årets resultat blev et overskud på kr. 117.928, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet skyldes lavere udgifter til el og varme til fællesarealer, almindelig vedligeholdelse samt diverse."	16.11.2021
082-0 Rosenhøj	-914.186	652.739	30.865.183	"Årets resultat blev et underskud på kr. -914.186, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Underskuddet skyldes flere udgifter til vand, renovation, målerpasning og renholdelse. Underskuddet øges endvidere af færre indtægter fra møde- og selskabslokaler."	08.11.2021

LEJERBO HVIDOVRE REFERAT

083-0 Dryadevej	-36.775	-33.488	908.032	"Årets resultat blev et underskud på kr -36.775 der er overført til afdelings konto for opsamlet resultat, som herefter viser et akkumuleret underskud på -33.488 Underskuddet skyldes flere udgifter til vand."	17.11.2021
133-0 Spurvegården	762.701	1.294.664	5.332.270	"Årets resultat blev et overskud på kr. 762.701, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet skyldes færre udgifter til ejendomsskatter, el og varme til fællesarealer, renholdelse, almindelig vedligeholdelse, drift af fællesvaskeri samt diverse udgifter. Overskuddet mindskes af flere udgifter til vand og renovation."	09.11.2021
180-0 Immerkær	77.057	386.583	954.272	"Årets resultat blev et overskud på kr. 77.057, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet skyldes færre udgifter til almindelig vedligeholdelse."	Afholdes ikke
184-0 Ege volden II	377.961	3.482.709	12.237.613	"Årets resultat blev et overskud på kr. 377.961, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet skyldes færre udgifter til ejendomsskatter, vand, el og varme til fællesarealer, almindelig vedligeholdelse, drift af fællesvaskeri og ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. Overskuddet mindskes af flere udgifter til renovation og forsikringer."	10.11.2021
190-0 Børnehaven Myretuen	45.511	251.109	756.187	"Årets resultat blev et overskud på kr. 45.511, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Årets overskud skyldes besparelser til ejendomsskatter, vandafgift, almindelig vedligeholdelse og diverse udgifter."	Afholdes ikke

LEJERBO HVIDOVRE REFERAT

272-0 Hvidovregård	37.113	0	885.632	"Årets resultat blev et overskud på kr. 37.113, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat, som herefter viser et akkumuleret underskud på kr. 0 Årets overskud skyldes besparelser til ejendomsskatter, forsikringer, el og varme til fællesarealer, almindelig vedligeholdelse, særlige aktiviteter og diverse udgifter. Overskuddet mindskes af flere udgifter til vandafgift og renholdelse."	15.11.2021
290-0 Hvidovrevej	40.746	188.344	1.380.672	"Årets resultat blev et overskud på kr. 40.746, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Der har i regnskabsåret været mindre udgifter til bl.a. renholdelse og den almindelige vedligeholdelse. Herudover har renteindtægter af afdelingens mellemregning ligeledes været årsag til årets overskud."	27.10.2021
636-0 Torndalshave	15.625	103.370	529.194	"Årets resultat blev et overskud på kr. 15.625, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet skyldes bl.a. at der har været færre udgifter til den almindelige vedligeholdelse end budgetteret. Dog er denne besparelse modsvaret af flere udgifter til vedligeholdelse af selskabslokaler, herunder reparation af opvaskemaskine."	08.09.2021
642-0 Erhverv	89.597	549.865	727.000	"Årets resultat blev et overskud på kr. 89.597, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet skyldes, at der er brugt færre udgifter på vandafgift, renholdelse og drift af møde- og selskabslokaler i forhold til budget."	Afholdes ikke

654-0 Holme- lundsvej	91.016	356.603	916.860	"Årets resultat blev et overskud på kr. 91.016, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet skyldes bl.a., at der i regnskabsåret har været mindre udgifter til ejendomsskat, den almindelige vedligeholdelse og korrektion vedrørende tidligere år. Herudover har afdelingen en renteindtægt vedr. deres mellemregning hos Lejerbo. Besparelserne er dog modsvaret af øgede fællesudgifter i ejerforeningen 654-2, Holmelundsvej 1 - 7."	14.09.2021
748-0 Langkilden	-38.315	42.787	916.860	"Årets resultat blev et underskud på kr. -38.314, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Der har i regnskabsåret været en del udgifter til konto 115, almindelig vedligeholdelse, bl.a. reparation af løse fliser i flere baderum. Herudover har der været defekt cirkulationspumpe og utæt varmesystem."	04.11.2021
002-2 A/F Hvidovre- nettet	9.728	0	3.906.597	"Årets resultat blev et overskud på kr. 9.728, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat, som herefter viser et akkumuleret underskud på kr. 0 "	27.10.2021

Alle regnskaber forelægges for afdelingerne forinden dette møde til godkendelse, der hvor afdelingen afholder deres ordinære afdelingsmøde. I afdelinger hvor mødet er aflyst, skal organisationen godkende regnskaber på vegne af afdelingerne.

Bestyrelsen godkendte regnskaberne for organisationens afdelinger for perioden 01.07.2020 til 30.06.2021.

2.2. Godkendelse af budgetter for perioden 1/7 2022 til 30/6 2023

Nedenstående oversigt er et uddrag af de udsendte afdelingsbudgetter, og viser lejereguleringer i de enkelte afdelinger for den kommende periode.

Afd. Nr.	Afd. Navn	Boligtype	Gældende leje	Kommende leje	Ændring per m ²	Ændring i %	Status
0002-0	Sønderkær Gården	Familiebolig	800,73	816,58	15,85	1,98%	Afholdt
0002-0	Sønderkær Gården	Ungdomsbolig	798,16	813,95	15,79	1,98%	Afholdt
0019-0	Institutionen Sognegården	Institution	478,05	498,17	20,12	4,21%	Afholdes ikke
0020-0	Strandby Parken	Familiebolig	938,67	951,76	13,09	1,39%	Afholdt
0044-0	Sønderkær Gården	Familiebolig	789,82	809,54	19,72	2,5	Afholdt
0047-0	Bag Rådhuset	Familiebolig	881,44	823,62	-57,82	-6,56%	Afholdt
0049-0	Ege volden I	Familiebolig	930,07	948,59	18,52	1,99	Afholdt
0052-0	Høvedstens Parken	Familiebolig	983,92	1.003,21	19,29	1,96%	Afholdt
0082-0	Rosenhøj	Familiebolig	791,19	805,50	14,31	1,81%	Afholdt
0083-0	Dryadevej	Familiebolig	1.170,60	1.250,31	79,71	6,81%	Afholdt
0133-0	Spurve Gården	Familiebolig	892,62	919,45	26,83	3,01%	Afholdt
0133-0	Spurve Gården	Ældrebolig	1.304,06	1.330,87	26,81	2,06%	Afholdt
0180-0	Immerkær	Institution	1.412,02	1.412,02	0,00	0,00%	Afholdes ikke
0184-0	Ege volden II	Familiebolig	865,17	873,17	8	0,92%	Afholdt
0190-0	Børnehaven Myretuen	Institution	519,98	679,24	159,26	30,63%	Afholdes ikke
0272-0	Hvidovre Gård	Familiebolig	1.126,27	1.126,27	0,00	0,00%	Afholdt
0290-0	Hvidovrevej	Familiebolig	1.084,06	1.095,75	11,66	1,08%	Afholdt
0636-0	Torndals Have	Ældrebolig	1.608,66	1.644,15	35,49	2,21%	Afholdt
0654-0	Holme lundsvej	Ældrebolig	1.242,82	1.281,67	38,85	3,13%	Afholdt
0748-0	Langkilden	Familiebolig	1.273,34	1.307,68	34,34	2,70%	Afholdt

Bestyrelsen godkendte budgetter for perioden 1/7 2022 til 30/6 2023 for alle afdelinger, herunder også de afdelinger som har aflyst deres ordinære afdelingsmøder jf. pkt. 2.1, samt afdeling 083-0 Dryadevej, hvis budget udsendes til urafstemning i afdelingen efter afholdelse af dette møde.

2.3. Orientering om driften i afdeling 002-0 Sønderkærgård

Isoleringen og brandsikringen mellem lejlighederne på 3. sal i afdelingen er ikke i orden, ligesom afløbene fra 3. sals-lejlighederne er ved at være udtjente. Vi er gået i gang med processen at få udbedret alle brandforhold på 2. og 3. sale samt udskiftet de udtjente afløbsinstallationer til 3. sals-lejlighederne. Lejerbo BYG er i fuld gang med koordinering, for muliggørelse for tilknytning af en projektleder på sagen. Hvem det bliver, forventes klarlagt indenfor de næstkommende 14 dage.

Afdelingens beboere har fået en skrivelse omkring forholdene og overordnet opdatering omkring hvornår disse kan forventes udbedret. Denne blev omdelt onsdag d. 3. november 2021.

Udskiftning af stistrengene startes op til foråret 2022.

Nyt affaldssystem er startet op og forventes dog først færdigt omkring årsskiftet, grundet udfordringer med leverancer.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

2.4. Orientering om driften i afdeling 020-0 Strandbyparken

Helhedsplanen der blev stemt igennem d. 19.10.2020 er startet op og de første byggeudvalgsmøder er blevet afholdt. Udbudsmaterialet forventes at blive sendt i december måned og hvis alt går vel, kan helhedsplanen starte op til næste år.

Afdelingsbestyrelsen har truffet beslutning om, hvorledes afdelingen fremadrettet skal driftes. Der skal ansættes en 30 timers gårdmand til at bistå varmemesteren i håndtering og optimering af driften.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

2.5. Orientering om driften i afdeling 044-0 Sønderkærgård

Et af fokusområderne i afdelingen er fornyelse af de grønne områder, hvor træer fjernes eller beskæres samt etablering af græs-områder.

I samarbejde med Hvidovre kommune for afdelingen ligeledes et nyt affaldssystem som startes op nu i 2021.

Projekt "renovering af den store legeplads" er gået i gang og vil pågå løbende over de næste par år.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

2.6. Orientering om driften i afdeling 047-0 Bag Rådhuset

Udskiftning af samtlige stistrengene samt opsætning af individuelle målere forventes færdiggjort i løbet af december måned. Efter en svær start kører projektet nu som planlagt.

Tagrenoveringen er i fuld gang og det er et større projekt som giver en masse udfordringer for beboerne, det fylder meget i området. Der er afholdt diverse aftenmøder, hvor beboerne har haft mulighed for at stille spørgsmål og dermed være godt forberedt.

Etablering af affaldsøer sammen med afd. 052 er i fuld brug og kører efter hensigten.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

2.7. Orientering om driften i afdeling 049-0 Egevolden I

Der er tidligere blevet lavet en gennemgående undersøgelse af alle tagene ude i afdelingen. Undersøgelsen. Det har afstedkommet en rapport med en totalbeskrivelse af et tagprojekt med udskiftning af alle asbesttage inkl. isolering på loftrum mv. Der skal ske en nærmere drøftelse om tagene med den nye afdelingsbestyrelse.

Første del af ventilationsprojektet er gennemført, men vi mangler udskiftning af alle ventiler i boliger og indregulering af disse. Projektet er blevet udvidet med montering af en trykstyring, der bevirker at den enkelte bolig har den korrekte udsugning og dermed uafhængig af uregelmæssigheder andre steder. Det forventes at være færdiggjort i 1 kvartal 2022.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

2.8. Orientering om driften i afdeling 052 Høvedstensparken

Altan og haveprojektet er færdiggjort og der vil nu blive omdelt skrivelse til beboerne vedrørende 1 års gennemgang. Året har været stille efter ibrugtagning af haver og altan og beboerne haft travlt med at nyde disse. Der er ikke igangsat større projekter.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

2.9. Orientering om driften i afdeling 082-0 Rosenhøj

Det store renoveringsprojekt er påbegyndt. Alle lejligheder har fået nye sikkerhedsdøre. Udskiftning af vinduer og altandøre er gået i gang i oktober måned og forventes færdiggjort i 2. kvartal, hvorefter der begyndes maling af samtlige opgange. Udskiftning af vandrette stistrengene påbegyndes i november måned og forventes færdiggjort i 2. kvartal 2022.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

2.10. Orientering om driften i afdeling 083-0 Dryadevej

Rådgivningsfirma Rambøll har på vegne af byggeskadefonden besigtiget de sidste lejermål efter skimmelrenoveringen, i forbindelse med 1 års gennemgangen.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

2.11. Orientering om driften i afdeling 133-0 Spurvegården

Udskiftning af stistrengene blev påbegyndt i foråret 2021 og udskiftes løbende. Ultimo oktober er vi næsten halvvejs, så vi forventer at udskiftningen er færdiggjort i løbet af 2022.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

2.12. Orientering om driften i afdeling 184-0 Egevolden II

Udskiftning af den gamle tag er nu helt afsluttet, og der har været en afleveringsforretning.

Montering af solceller på begge tage er ligeledes afsluttet. Endelig afleveringsforretning afventer montering af tredobbelte el-lade standere på p-pladsen som er en del af projektet.

firmaet Grøn energi (skiftet navn til NRGreen) står for et projekt der starter op i uge 45. Dette projekt indeholder udskiftning af alle blandingsbatterier, ballofix, samt relining af alle faldstammer. Projektet finansieres med en forventet besparelse i vandforbruget.

Vi har i et samarbejde med Hvidovre kommune lukket vores skakter og implementeret smartline containersystemet, hvor vi kun betaler for restaffald.

Opgradering af grillpladsen, herunder beskæring af volden rundt, er gennemført.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

2.13. Orientering om driften i afdeling 272-0 Hvidovregård

Der har været en gennemgang af grundindstillingerne på alle gasfyr, så vi er sikre på de er indstillet korrekt. Der har været enkelte udfordringer i starten, men det forventes at være løst nu.

Der er blevet monteret nye affaldscontainere(smartline) igennem kommunen. Det fungerer godt.

Fælleshus er renoveret. Facaden er repareret og malet.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

2.14. Orientering om driften i afdeling 290-0 Hvidovrevej

Forskønnelse af område mod Hvidovrevej med blomstrende buske er sat i værk.

Danbolig har overtaget ejerskabet af erhvervslejemålet pr. 1 marts 2021 og har etableret en fin butik.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

2.15. Orientering om driften i afdeling 636-0 Torndalshave

Der er monteret nye gasfyr i afdelingen igennem firmaet NRGreen.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

2.16. Orientering om driften i afdeling 654-0 Holmlundsvej

Udfordringerne med utætheder i vinduer i opgangene er løst og der er monteret en elektrisk anordning til at åbne de øverste vinduer i opgangene.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

2.17. Orientering om driften i afdeling 748-0 Langkilden

Afdelingsbestyrelsen har endnu ikke fået drøftet færdigt en løsning af udfordringen med gulvene. Det er aftalt at den nye formand og lokalinspektøren vender det på næste afdelingstjek i 2022.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

3) Eventuelt

Intet at berette.

Mødet hævet.

Dato: 2.11.2021

Dato: / 2021



Formand, Erik Gemmer
